

CFC CAPITAL S.A.

MEMORIA ANUAL 2007

CFC CAPITAL S.A.

1.- INDICE

	Página
Identificación de la Sociedad	3
Propiedad y Control	5
Administración y Personal.....	7
Remuneraciones al directorio y/o Administradores	8
Actividades y Negocios de la Entidad.....	9
Información sobre filiales y coligadas e inversiones en otras sociedades	13
Política de Dividendos	13
Estados Financieros	16
Información sobre hechos relevantes o esenciales	43
Declaración de responsabilidad	51

2.- IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

a) IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón Social : CFC CAPITAL S.A.
Domicilio Legal : Santa Lucía 212 oficina 302, Santiago, Chile
RUT : 99.533.410-0
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Cerrada

b) DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

CFC Capital S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 14 de agosto 2003, otorgada en la Décimo Octava Notaría de Santiago, cuyo titular es Patricio Zaldívar Mackenna. El extracto de sus estatutos fue publicado en el Diario Oficial el día 28 de Agosto de 2003, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 25224, número 18995 del año 2003.

CFC Capital S.A. esta inscrita bajo el N° 970 del registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros

c) DIRECCIONES

CASA MATRIZ SANTIAGO

Dirección : Santa Lucía 212 oficinas 302 y 402.
Teléfono : 820 1100
Fax : 820 1173
Correo Electrónico : contacto@cfccapital.cl

OFICINA QUILLOTA

Dirección : Maipú 140, oficina 2. Galería Génesis
Agente : Sr. Héctor Leiva
Teléfono : (33) 333113
Fax : (33) 333118
Correo Electrónico : hleiva@cfccapital.cl

OFICINA RANCAGUA

Dirección : Germán Riesco 230, oficina 408.
Agente : Sr. Luis Cerda
Teléfono : (72) 584042
Fax : (72) 584045
Correo Electrónico : lcerda@cfccapital.cl

OFICINA CURICO

Dirección : Carmen 752, oficina 802.
Agente : Sr. Ignacio Callejas
Teléfono : (75) 543130
Fax : (75) 543133
Correo Electrónico : icallejas@cfccapital.cl

OFICINA CHILLAN

Dirección : Constitución 492, Of. 308. Edif. O'Higgins.
Agente : Sr. Marcelo Sanhueza
Teléfono : (42) 423116
Fax : (42) 423117
Correo Electrónico : msanhueza@cfccapital.cl

OFICINA TEMUCO

Dirección : Antonio Varas 979, oficina 701.
Agente : Sr. Jorge Tapia
Teléfono : (45) 463482
Fax : (45) 463483
Correo Electrónico : jtapia@cfccapital.cl

OFICINA OSORNO

Dirección : Antonio Matta 549, Of. 305, Edif. Germania
Agente : Sr. Gilberto Jara
Teléfono : (64) 5570225
Fax : (64) 5570227
Correo Electrónico : gjara@cfccapital.cl

OFICINA PUERTO MONTT

Dirección : Benavente 511, Of. 406, Edif. Don Noé
Agente : Srta. Ana Teresa Alvarado
Teléfono : (65) 367620
Fax : (65) 367623
Correo Electrónico : aalvarado@cfccapital.cl

3.- PROPIEDAD Y CONTROL

a) PRINCIPALES ACCIONISTAS

ACCIONISTAS	Nº ACCIONES	PORCENTAJE
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	277.810	15,48%
Asesora Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	277.810	15,48%
Inversiones Don Juan Ltda.	277.810	15,48%
Hugo Frías Propiedades S.A.	253.011	14,10%
Inversiones San Ignacio Ltda.	227.258	12,66%
Asesorías Profesionales e Invers. San Esteban Ltda.	180.812	10,07%
Asset Investment Group S.A.	170.444	9,50%
Ricardo Pérez de Arce Araya	89.734	5,00%
Inversiones y Rentas Santa Luisa Ltda.	40.000	2,23%

Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A. (R.U.T.: 96.601.720-1) tiene como socios a Sergio Nicolás Silva Alcalde (R.U.T.: 6.016.781-8) con un 50% y a Isabel Margarita Cox Vial con un 50%.

Asesora, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda. (R.U.T.: 78.453.460-K) tiene como socios a Jorge Manuel Narbona Lemus (R.U.T.: 6.050.204-8) con un 50% y a Maria Eugenia González Wallace (R.U.T.: 4.911.509-1) con un 50%.

Inversiones Don Juan Ltda. (R.U.T.: 78.772.470-1) tiene como socios a Rosa Catalina Ríos Irrarrázabal (R.U.T.: 7.004.053-0) con un 25,3%, a María Angélica Ríos Yrarrázabal (R.U.T.: 7.004.639-3) con un 25,3%, a Juan de Dios Ríos Yrarrázabal (R.U.T.: 7.051.508-3) con un 23,5% y a María Francisca Ríos Yrarrázabal (R.U.T.: 7.004.630-K) con un 22%.

Hugo Frías Propiedades S.A. (R.U.T.: 96.581.770-0) tiene como socios a Hugo Ignacio Frías Olea (R.U.T.: 7.051.405-2) con un 91,7% y María Magdalena Ossandon Domínguez (R.U.T.: 6.447.941-5) con un 8,3%.

Inversiones San Ignacio Ltda. (R.U.T.: 78.501.250-K) tiene como socios a Adelchi Hugo Colombo Breschi (R.U.T.: 6.362.629-5) con un 50% y a Mireya Teresa Canovas Parro (R.U.T.: 7.033.793-2) con un 50%.

Asesorías Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda. (R.U.T.: 96.652.060-4) tiene como socios a Alejandro Lazlo Toth Nebel (R.U.T.: 7.827.225-2) con un 95% y a Carmen Gloria Cucurella Martínez (R.U.T.: 6.375.907-4) con un 5%.

b) CONTROLADOR

CFC Capital S.A. no tiene controlador

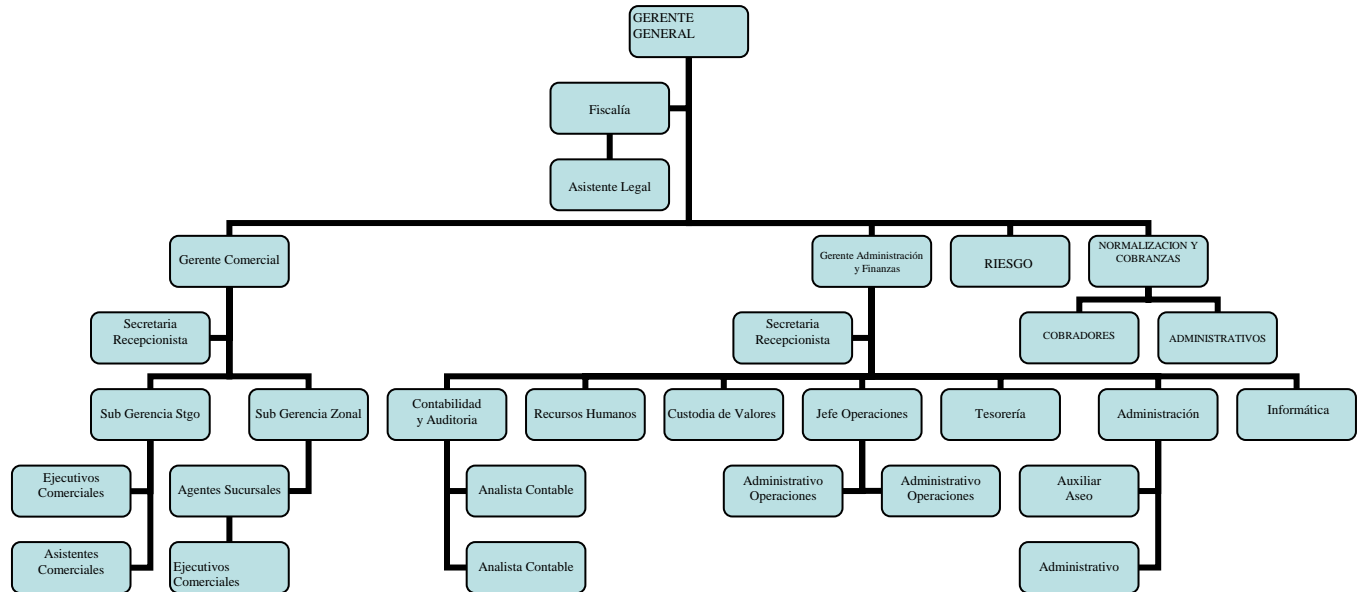
c) CAMBIOS EN LA PROPIEDAD

No se registraron cambios relevantes en la propiedad de la empresa durante el año 2007

4.- ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

a) DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN:

Organigrama de la empresa



b) DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

DIRECTORIO

PRESIDENTE
Sergio Silva Alcalde
(RUT: 6.016.781-8)

DIRECTORES
Alejandro Toth Nebel
(RUT: 7.827.225-2)

Hugo Frías Olea
(RUT: 7.051.405-2)

Ricardo Pérez de Arce Araya
(RUT: 8.886.075-6)

Jorge Narbona Lemus
(RUT: 6.050.204-8)

ADMINISTRACIÓN

- **Gerente General:** Rodrigo Rubio Schiefelbein
- Ing. Comercial, U. de Chile.
M.B.A., Universidad Adolfo Ibáñez
- 20 años de experiencia en sector financiero
- **Gerente Comercial:** Erik Blumenberg Mella
- Ing. Comercial, U. de Chile,
- 20 años de experiencia sector financiero
- **Gerente Adm. y Finanzas:** Nelson Valenzuela Lechuga
- Ing. Administración de Empresas, USACH-INACAP.
Master en Dirección Financiera, Universidad Adolfo Ibáñez, Diplomado en Gestión y Estrategias Financieras, U. de Chile, Diplomado en Administración de Recursos Humanos, U Diego Portales.
-15 años experiencia en empresas productivas y de servicios.

c) PERSONAL

Gerentes y Ejecutivos Principales	:	03
Profesionales y Técnicos	:	37
Trabajadores	:	10

5.- REMUNERACIONES

a) Pago a Directores año 2007

R.U.T.	Director	Dietas	Asesorías
06.016.781-8	Sergio Silva Alcalde	2.526.223	---
07.827.225-2	Alejandro Toth Nebel	2.526.155	---
06.050.204-8	Jorge Narbona Lemus	2.117.867	---
07.051.405-2	Hugo Frías Olea	2.526.250	7.205.181
08.886.075-6	Ricardo Pérez de Arce	1.346.940	---

	Totales :	11.043.476	7.205.181

b) Remuneraciones

Las remuneraciones de los principales ejecutivos de CFC Capital ascendieron a M\$ 93.015 en el año 2007.

5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIO DE LA ENTIDAD

a) Información histórica:

CFC Capital S.A., se constituyó el 14 de agosto de 2003 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Zaldívar Mackenna. El extracto respectivo fue publicado en el Diario Oficial del 28 de agosto de 2003 y se inscribió a fs. 25224, N° 18995 del Registro de Comercio de Santiago ese mismo año.

El objeto de la sociedad conforme a sus estatutos es: (a) la realización de toda clase de operaciones de factoring, leasing y leaseback; (b) la realización de todo tipo de asesorías financieras, contables, tributarias y jurídicas; (c) la inversión, adquisición, tenencia, explotación y enajenación de toda clase de derechos personales, cuentas por cobrar, títulos de crédito y toda clase de instrumentos financieros y mercantiles; su administración y la percepción de sus frutos; y e) la gestión de cobro de créditos actuales y futuros, tanto por cuenta de terceros como en su propio nombre como cesionaria de los mismos.

Desde sus inicios, la actividad de la sociedad ha estado centrada en el financiamiento de capital de trabajo a las pequeñas y medianas empresas (Pymes) a través principalmente de operaciones de factoring, industria que se encontraba en su mayor crecimiento histórico al momento de la constitución de CFC Capital S.A. Adicionalmente, y en menor medida, a mediados del año 2004 se comienza a realizar el financiamiento de la adquisición de activos fijos vía operaciones de leasing financiero.

En abril de 2005 entra en vigencia la ley 19.983 la cual entrega un marco regulatorio para las operaciones de factoring. Ésta establece una normativa general acerca de la transferencia de los créditos contenidos en las facturas, disminuyendo la incertidumbre de su cobro al establecer un mecanismo legal mediante el cual se ejerce el cobro ejecutivo, y se establece la obligatoriedad de la cesión por parte del deudor

En una primera etapa, que abarca hasta 2005, la sociedad operó exclusivamente sirviendo a las pequeñas y medianas empresas ubicadas en la Región Metropolitana. En mayo de 2006 se abrió la primera sucursal de CFC Capital S.A. en la Novena Región, en la ciudad de Temuco; ese mismo año también se apertura las sucursales de Curicó y Puerto Montt, dándose inicio a un proceso de apertura de sucursales. Este proceso busca ampliar la base de clientes potenciales, logrando una mayor diversificación tanto de la cartera de clientes como de deudores.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2006, se acordó modificar los estatutos sociales en el sentido de incorporar en estos el someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En esa Junta, además, se entregó un texto refundido de los estatutos sociales, concordante con el acuerdo indicado.

El año 2007 marca un hito relevante en la vida de la sociedad pues se acentúa el plan de

expansión propuesto por la compañía, esto pues con la incorporación de las nuevas sucursales de Quillota, Rancagua, Chillán y Osorno, además de la casa matriz en la ciudad de Santiago, a Febrero de 2008 CFC Capital S.A. ya cuenta con ocho centros de negocios a lo largo del país y un crecimiento constante en las operaciones debido a la calidad, oportunidad y transparencia del servicio otorgado.

b) Descripción de las actividades y negocios:

Actualmente, la sociedad desarrolla directamente las actividades de factoring a través de CFC Capital casa matriz y sus sucursales principalmente orientadas a la compra con responsabilidad de las cuentas por cobrar de cualquier tipo de sociedad o persona natural con giro comercial. La cobranza de los documentos cedidos es realizada directamente por CFC Capital.

El proceso de aprobación de una cesión de crédito implica una revisión constante tanto de la situación financiera y crediticia de nuestros clientes, como de la cartera de documentos por cobrar de los mismos. Los documentos representativos de cuentas por cobrar corresponden a facturas, cheques, letras, y pagarés.

Además CFC Capital participa del negocio del leasing financiero, mediante el cual una empresa financia la adquisición de un activo fijo.

• Clientes y Proveedores:

Clientes: El mercado objetivo de CFC Capital son las Pequeñas y Medianas empresas, con ventas promedios mensuales entre \$ 10.000.000 y \$ 100.000.000, productivas o de servicios, que tengan una posición financiera sana, sin antecedentes comerciales negativos. El acceso de estas empresas al mercado bancario es limitado al no disponer de una solidez financiera y/o de garantías suficientes, pero cuentan con flujos de fondos provenientes de sus operaciones, que son adecuados en términos de riesgo para las empresas de factoring. A Diciembre de 2007 el número de clientes activos asciende a 278 clientes, no existiendo concentración significativa en esta cartera.

Proveedores: CFC Capital tiene proveedores de insumos básicos con los cuales opera desde sus inicios, pagando sus compromisos en los plazos estipulados. No existe relación alguna de propiedad o parentesco directa o indirecta entre nuestros proveedores y los administradores, directores, accionistas o socios principales de la entidad.

• Propiedades:

CFC Capital arrienda las oficinas de casa matriz y sus sucursales

• Equipos:

CFC Capital solo cuenta con el mobiliario y equipamiento computacional necesarios para el funcionamiento de sus oficinas.

- **Comunicaciones:**

Durante el año 2007 CFC Capital ha desarrollado e implementado un importante plan de inversiones tecnológicas y comunicaciones, el que nos permite sustentar las bases del crecimiento futuro en nuestras colocaciones, así también fortalecer nuestra posición dentro de la industria del factoring.

- Sistemas “Gestión de Empresas de Factoring” y “Contabilidad y Gestión” desarrollados por la empresa Prosystems.
- Adquisición e Implementación de licenciamiento SQL Server de Microsoft
- Red de datos privada MPLS, Servidor Proxy, Firewall, Internet Centralizado.
- Adquisición Central Telefónica
- Construcción Página Web CFC Capital

Estos sistemas de comunicaciones y gestión, permiten implementar una operación descentralizada, ofreciéndoles a los ejecutivos la tarea de definir las líneas de crédito y administrar las operaciones en sus distintas etapas hasta la cesión del crédito, y a las unidades administrativas, las funciones de control, cobranza, contabilización automática de los procesos y en general la totalidad de las actividades relacionados a la administración de las cesiones de créditos.

- **Seguros:**

No existen seguros contratados.

- **Contratos:**

No existen contratos relevantes que afecten a la compañía.

- **Marcas:**

La marca CFC CAPITAL se encuentra debidamente registrada.

- **Actividades financieras:**

La principal fuente de financiamiento han sido los aportes de capital realizados por los socios, los que han financiado históricamente más del 50% de los requerimientos de CFC Capital para sus operaciones de factoring y leasing. Adicionalmente, a partir del año 2005 personas naturales y jurídicas han otorgado préstamos directos a la sociedad a tasas de mercado. Finalmente, en diciembre de 2006 se inició una apertura al financiamiento bancario, buscando ampliar las fuentes de financiamiento. Actualmente la sociedad opera con los bancos: BBVA, BCI, BICE, Chile, Internacional y Santander.

c) Descripción del sector económico en que se desarrollan las actividades de la sociedad;

Las actividades de CFC Capital se centran en el sector de servicios financieros, compitiendo directamente con empresas relacionadas al sector bancario y otras empresas del sector privado

La industria del factoring está orientada, fundamentalmente, al financiamiento de las cuentas por cobrar que generan las pequeñas y medianas empresas (Pymes), producto de las ventas o servicios que aquellas efectúan o prestan. Los instrumentos más usuales corresponden a facturas, letras, cheques y pagarés.

Este mecanismo ha demostrado ser una herramienta efectiva para otorgar financiamiento a la pequeña y mediana empresa, sector al cual la banca tradicional no puede atender en forma integral, producto de las características particulares que presentan las mayorías de las Pymes, lo que dificulta su adecuación a los parámetros normativos y de riesgo establecidos por la banca.

A diciembre de 2007, el mercado formal de factoring sumaba un stock de documentos netos adquiridos de MM\$ 2.017.805, representando un incremento de 39% con respecto a diciembre del año anterior.

La competencia que enfrenta la sociedad está constituida principalmente por las empresas de factoring, participando aproximadamente 70 empresas en la industria, de las cuales 17 de ellas son filiales bancarias o divisiones de negocios de bancos (según Achef). En cuanto a su posición de mercado, CFC Capital alcanza una participación minoritaria, para lo cual se está implementando un fuerte trabajo de expansión y posicionamiento para ir alcanzando un mayor reconocimiento en el mercado.

Con la reciente promulgación de la ley 19.983 que regula la cesión de créditos en la venta de documentos, se produjo una formalización de la industria del factoring, disminuyendo el grado de incertidumbre en el cobro de dichos papeles por parte de las empresas del rubro.

d) Investigación y Desarrollo:

La compañía no invierte recursos en investigación y desarrollo.

e) Factores de Riesgo:

El principal factor de riesgo es el de no pago de los documentos cedidos, para lo cual la principal política es lograr una adecuada atomización de la cartera de documentos cedidos, fijando límites a las concentraciones por clientes y deudores.

Adicionalmente para que un cliente pueda operar con CFC Capital se realiza previamente una evaluación de su situación legal, financiera y crediticia por parte del Comité de Crédito, el cual fija las condiciones bajo las cuales se operará con el cliente (monto línea de factoring, concentraciones por deudor, garantías, tipo de documentos, plazo de los documentos, porcentaje de financiamiento de los documentos, diferencias de precio, comisiones, etc.), las cuales son revisadas cada seis meses.

La cobranza de la cartera de documentos cedidos es realizada directamente por CFC Capital, estableciéndose procedimientos para la notificación de las cesiones de créditos, envío de avisos de vencimientos, traspasos a cartera de normalización, a cobranza prejudicial y judicial, y castigo.

Finalmente para cubrir este riesgo se ha establecido una política de provisión de deudores incobrables de un 3% de la cartera de documentos cedidos netos.

f) Políticas de Inversión y Financiamiento:

La sociedad no ha asumido ninguna restricción con terceros que limiten sus decisiones de inversiones y/o financiamiento.

Los excedentes disponibles de caja eventualmente son destinados a la inversión en instrumentos de corto plazo de bajo riesgo, principalmente Fondos Mutuos de Renta Fija.

Las fuentes de financiamiento provienen de aportes y préstamos de los socios y de terceros, y préstamos bancarios.

6.- INFORMACIÓN SOBRE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La sociedad no posee empresas filiales o coligadas; tampoco posee inversiones en otras sociedades.

7.- POLITICA DE DIVIDENDOS

El directorio se somete estrictamente a lo señalado en la ley 18.046 y distribuye el dividendo mínimo obligatorio en conformidad a la ley y a los estatutos sociales salvo que los socios en junta de accionistas determinen lo contrario.

UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Utilidad Ejercicio 2007	103.225.183
Perdida de Ejercicios Anteriores	0
Dividendos definitivos Ejercicios anteriores	194.778.968
Otros (Art. 78 Ley 18.046)	0
Utilidad Distribuible	374.221.699
Dividendos Definitivos Año 2007	152.326.721
% Dividendos Definitivos / Utilidad Distribuible	40,70%

DETALLE DIVIDENDOS AÑO 2007

96.652.060-4	Ases. e Inv. San Esteban Ltda.	15.201.186
78.453.460-K	Ases. Inmob. Y Proyectos N y G	23.024.015
76.501.000-4	Asset Investment Group	14.562.735
78.214.140-6	Hugo Frías Propiedades	20.999.410
96.601.720-1	Inv. Y Ases. El Cardonal	23.057.671
78.772.470-1	Inversiones Don Juan Ltda.	23.057.600
78.501.250-K	Inversiones San Ignacio Ltda.	19.288.850
77.876.450-4	Inversiones y Rentas Santa Luisa	5.468.381
08.886.075-6	Ricardo Pérez de Arce	7.666.873
	Total ...:	152.326.721

-

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Las Transacciones de acciones efectuadas durante el año 2007 fueron las siguientes:

ACCIONISTA	Nº DE ACCIONES	Nº DE ACCIONES
	2007	
	Compra	Venta
Sociedad de Inversiones Sandburg Oversead Chile S.A.		170.444
Asset Investment Group S.A.	170.444	-
Inversiones y Rentas Santa Luisa Limitada		4727
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	4727	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Limitada		2990
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	2990	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Limitada		4305
Hugo Frias Propiedades S.A.	4305	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Limitada		2723
Hugo Frias Propiedades S.A.	2723	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Limitada		4727
Inversiones Don Juan Limitada	4727	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Limitada		2990
Inversiones Don Juan Limitada	2990	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Limitada		4727
Asesora Inmobiliaria y Proyectos NyG Limitada	4727	
Inversiones y Rentas Santa Luisa Limitada		2990
Asesora Inmobiliaria y Proyectos NyG Limitada	2990	
Totales	200.623	200.623

8.- INFORMES FINANCIEROS

CFC CAPITAL S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$: Miles de pesos chilenos

UF : Unidad de fomento

IPC : Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 27 de febrero de 2008

Señores Presidente, Directores y Accionistas
CFC Capital S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de CFC Capital S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de CFC Capital S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CFC Capital S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Como se describe en Nota 22 a) a los estados financieros, con fecha 01 de febrero de 2008, se informó como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros, el término del juicio arbitral que acordó aceptar el derecho a retiro del accionista AIG de la sociedad CFC Capital S.A. y que implicó pagar M\$ 255.000 correspondientes a la compra de 170.444 acciones. A la fecha del avenimiento se cancelaron M\$ 85.000 y el saldo restante, según el mismo acuerdo, se pagará el 17 de marzo de 2008.

Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Acender
Auditores & Consultores

CFC CAPITAL S.A.
BALANCES GENERALES

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CIRCULANTES		
Disponible	124.699	87.831
Deudores por venta (neto)	3.741.066	3.977.802
Deudores varios	22.071	47.811
Documentos y cuentas por cobrar empresa relacionada	53.386	-
Impuestos por recuperar	92.332	97.757
Impuestos diferidos	65.750	52.918
Contratos de leasing (neto)	122.700	128.614
Activos para leasing	<u>-</u>	<u>3.989</u>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	<u>4.222.004</u>	<u>4.396.722</u>
ACTIVOS FIJOS		
Terrenos	-	17.782
Construcciones y obra de infraestructura	35.383	-
Máquinas y equipos	11.595	8.748
Otros activos fijos	<u>56.231</u>	<u>37.108</u>
Total activos fijos bruto	103.209	63.638
Depreciación acumulada	<u>(15.945)</u>	<u>(12.224)</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO	<u>87.264</u>	<u>51.414</u>
OTROS ACTIVOS		
Intangibles	24.442	10.798
Contratos de leasing largo plazo (neto)	<u>33.016</u>	<u>54.214</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>57.458</u>	<u>65.012</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>4.366.726</u></u>	<u><u>4.513.148</u></u>

CFC CAPITAL S.A.

BALANCES GENERALES

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CIRCULANTES		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	395.592	215.123
Dividendo por pagar	44.059	-
Cuentas por pagar	788.782	54.401
Documentos por pagar	469.536	1.264.406
Acreedores varios	-	-
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	103.831	296.924
Provisiones	15.077	8.229
Retenciones	24.441	28.331
Impuesto a la renta	-	97.502
Otros pasivos circulantes	<u>31.487</u>	<u>41.506</u>
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	<u>1.872.805</u>	<u>2.006.422</u>
PATRIMONIO		
Capital pagado	2.324.986	2.223.863
Resultados acumulados	65.710	63.420
Dividendos provisorios	-	(105.809)
Utilidad del ejercicio	<u>103.225</u>	<u>325.252</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>2.493.921</u>	<u>2.506.726</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>4.366.726</u></u>	<u><u>4.513.148</u></u>

CFC CAPITAL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M\$	M\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		
Ingresos de explotación	1.371.981	1.192.731
Costos de explotación	(201.267)	(292.794)
Margen de explotación	1.170.714	899.937
Gastos de administración y ventas	(902.376)	(492.372)
TOTAL RESULTADO DE EXPLOTACION	<u>268.338</u>	<u>407.565</u>
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		
Otros ingresos fuera de explotación	13.868	26.164
Gastos financieros	-	(323)
Otros egresos fuera de la explotación	(2.182)	(1.840)
Corrección monetaria	(156.829)	(33.477)
TOTAL RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	(145.143)	(9.476)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	123.195	398.089
Impuesto a la renta	(19.970)	(72.837)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>103.225</u>	<u>325.252</u>

CFC CAPITAL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de

	2007	2006
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujo neto originado por actividades de la operación:		
Utilidad del ejercicio	103.225	325.252
Resultado en venta de activo	2.211	-
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación y amortización del ejercicio	17.183	6.729
Castigos y provisiones	2.182	155.281
Corrección monetaria	156.829	33.477
Otros cargos y abonos que no representan flujo de efectivo	(3.671)	-
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
(Aumento) deudores por venta	(3.436)	(2.131.061)
(Aumento) de otros activos	(17.595)	(280.326)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(60.489)	49.818
Aumento cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(7.061)	445.179
Impuesto a la renta y otros similares	-	72.837
Total flujo neto originado por actividades de la operación	<u>189.378</u>	<u>(1.322.814)</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento:		
Aumento de capital	94.328	1.074.001
Obtención de préstamos de empresas relacionadas	-	-
Pago de dividendos	(165.605)	(105.809)
Pago de préstamos	(316.938)	-
Pago de préstamo documentado de empresa relacionadas	(193.093)	-
Obtención de préstamos	<u>497.407</u>	<u>215.123</u>
Total flujo neto originado por actividades de financiamiento	<u>(83.901)</u>	<u>1.183.315</u>
Flujo originado por actividades de inversión:		
Incorporación de activo fijo	<u>(64.667)</u>	<u>(37.240)</u>
Total flujo neto originado por actividades de inversión	<u>(64.667)</u>	<u>(37.240)</u>
Flujo neto total del período	40.810	(176.739)
Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	<u>(3.942)</u>	<u>(1.875)</u>
Variación neta de efectivo y efectivo equivalente	36.868	(178.614)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>87.831</u>	<u>266.445</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>124.699</u>	<u>87.831</u>

CFC CAPITAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

NOTA 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

CFC Capital S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 14 de agosto 2003, otorgada en la Décimo Octava Notaría de Santiago, cuyo titular es Patricio Zaldívar Mackenna. El giro de la sociedad son las operaciones de factoring, inversión, adquisición y tenencia de toda clase de documentos, y operaciones de leasing.

La sociedad fue inscrita con fecha 22 de febrero de 2007 en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 970.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros, cubren el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006

b) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que dieron origen a un 7,4% y 2,1% para el período 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006 respectivamente.

d) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, fueron actualizadas extracontablemente por el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, que ascendió a 7,4%.

e) Bases de conversión

Al cierre de los ejercicios, los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	<u>\$ por unidad</u>	
	2007	2006
	\$	\$
Unidades de fomento	19.622,66	18.336,38

f) Deudores por ventas

Corresponden al valor de adquisición de las facturas y documentos por negocios de factoring, los que se presentan al valor nominal de los mismos, deducido el importe por el valor no anticipado, las estimaciones de incobrables y los documentos recibidos en garantía.

g) Estimación deudores incobrables

Las cuentas por cobrar del giro se presentan netas de una provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en este período en un 3%. Este porcentaje corresponden al estándar considerado por las empresas del sector. A juicio de la Administración, las provisiones constituidas cubren las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de activos.

h) Activos para leasing

Se presentan valorizados a su valor de adquisición y su costo no excede el valor comercial de los bienes.

i) Contratos de leasing

Las operaciones de leasing de la sociedad corresponden a bienes entregados en arrendamiento sustentados por un contrato de arriendo con una cláusula de opción de compra al término de los mismos.

La contabilización de estas operaciones se ha efectuado tal como lo indica el Boletín Técnico N° 22 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G. y la Circular N° 939 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La sociedad ha contabilizado el valor nominal de los contratos en una cuenta de activo denominada Contratos de leasing, abonando la cuenta de activos para leasing por el valor libro de los bienes entregados en arrendamiento y la diferencia en una cuenta denominada "intereses diferidos, contratos de leasing".

j) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

k) Depreciación activo fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo, se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

l) Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero, se presentan valorizados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

La sociedad ha adquirido bienes del activo fijo mediante la operación denominada leasing, que de acuerdo a las características de los contratos, se clasificaron como leasing financiero, contabilizando como activos en leasing el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual.

Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, esta no puede disponer libremente de ellos.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De conformidad con las normas tributarias vigentes la sociedad reconoce provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría, determinada sobre la base de la renta líquida imponible, de acuerdo a las normas establecidas en la ley de impuesto a la renta.

La sociedad ha reconocido el efecto de las diferencias temporales en la determinación del impuesto sobre la renta de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

n) Provisión de vacaciones

En conformidad con las normas contables, las vacaciones del personal son contabilizadas sobre base devengada.

o) Ingresos de explotación

La Sociedad considera como ingresos de explotación las diferencias de precio que se producen entre el valor de los documentos adquiridos y el precio de compra con o sin responsabilidad, las comisiones por operaciones de factoring realizadas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006.

Los ingresos de explotación originados por las operaciones de leasing, se reconocen sobre base devengada.

p) Software computacional

Los software computacionales en operación en la Sociedad, han sido adquiridos mediante la operación denominada leasing financiero y activados como sistemas computacionales. Su amortización se efectúa en 4 años según instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

q) Estado de flujos de efectivo

La política de la sociedad es considerar como efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2007, no se han producidos cambios en los criterios contables respecto del ejercicio anterior.

NOTA 4 DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El monto presentado en cuentas por cobrar corresponde a facturas, letras, cheques y pagarés a nombre de terceros, adquiridos por la sociedad a sus clientes.

Rubro	CIRCULANTE								Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)				
	31/12/2007 M\$	31/12/2006 M\$	31/12/2007 M\$	31/12/2006 M\$		31/12/2007 M\$	31/12/2006 M\$	31/12/2007 M\$	31/12/2006 M\$	
Deudores por ventas	2.675.790	4.102.979	1.330.000	-	4.005.790	3.741.066	3.977.802	-	-	
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	264.724	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores varios	22.071	47.811	-	-	22.071	22.071	47.811	-	-	
							Total deudores largo plazo	-	-	

NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Corto plazo	
		31/12/2007 M\$	31/12/2006 M\$
77.876.450-4	Inversiones y Rentas Santa. Luisa Ltda.	53.386	-
	Total	53.386	-

b) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Corto plazo	
		31/12/2007 M\$	31/12/2006 M\$
96.601.720-1	Inversiones y Ases. El Cardonal Ltda.	31.109	-
78.453.460-K	Ases. Inmobiliaria y Proy. N y G Ltda.	-	16.110
87.023.400-7	Persona y Empresa S.A.	-	27.924
77.361.530-6	Ases. Warren Smith Ltda.	29.311	228.188
96.641.120-1	Inmobiliaria Alcántara S.A.	5.105	-
96.652.060-4	Asesorías Prof. Invs. San Esteban Ltda.	38.306	24.702
	Total	103.831	296.924

NOTA 5 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c) Transacciones

Sociedad	Rut	Naturaleza de la recepción	Descripción de la transacción	31/12/2007		31/12/2006	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Préstamo	-	-	42.960	593
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	40.000		32.220	(4.437)
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	40.000	(984)	34.368	(1.391)
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Préstamo	-	-	42.960	(1.057)
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Préstamo	-	-	16.110	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Préstamo	-	-	16.110	(146)
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Préstamo	-	-	3.263	(956)
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	15.000	-	-	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	15.000	(136)	-	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Mutuos	3.038	(890)	-	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	11.869	-	-	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	369	-	-	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	17.175	-	-	-
Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	96.601.720-1	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	2.435	(2.435)	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Mutuo	60.000	-	107.400	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Mutuo	30.000	(4.501)	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	84.869	-	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	2.190	-	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	15.544	-	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	8	-	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	405	-	-	-

Sociedad	Rut	Naturaleza de la recepción	Descripción de la transacción	31/12/2007		31/12/2006	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	1.468	-	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	25.504	-	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	70.838	(7.370)	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	29.000	-	-	-
Ases. Warren Smith Ltda.	77.361.530-6	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	311	(311)	-	-
Hugo Frías Propiedades Ltda.	78.214.140-6	Accionista	Mutuos	28.350	(4.472)	20.000	
Hugo Frías Propiedades Ltda.	78.214.140-6	Accionista	Mutuos	-	-	20.943	(817)
Hugo Frías Propiedades Ltda.	78.214.140-6	Accionista	Mutuos	-	-	28.898	(781)
Hugo Frías Propiedades Ltda.	78.214.140-6	Accionista	Mutuos	-	-	20.000	(781)
Hugo Frías Inversiones Ltda.	96.580.770-0	Indirecta	Préstamo	-	-	30.448	(4.803)
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Mutuos	10.000	(2.867)	21.480	(3.644)
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Préstamo	-	-	21.480	(2.956)
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Mutuos	-	-	21.480	(2.140)
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Mutuos	-	-	6.981	-
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Mutuos	-	-	6.981	(-48)
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Mutuos	-	-	10.740	(3.079)
Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	Accionista	Mutuos	-	-	16.110	-
Inversiones La Posada	96.792.890-9	Indirecta	Mutuos	10.256	(1.008)	11.015	301
Inversiones La Posada	96.792.890-9	Indirecta	Mutuos	-	-	18.487	(3.268)
Inversiones La Posada	96.792.890-9	Indirecta	Mutuos	-	-	11.015	(1.083)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Préstamo	-	-	3.222	84
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	2.000	-	2.148	70
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	2.100	(282)	1.718	(519)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	1.600	(455)	1.718	(489)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	2.000	(400)	1.933	(495)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	3.000	(300)	2.148	(430)

Sociedad	Rut	Naturaleza de la recepción	Descripción de la transacción	31/12/2007		31/12/2006	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo / abono) M\$
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	2.000	(83)	2.255	(303)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	1.600	(484)	3.222	(322)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	1.800	(461)	2.148	(89)
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Mutuos	-	-	27.924	-
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	5.000	-	-	-
Inmobiliaria Alcántara S.A.	96.641.120-1	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	105	105)	-	-
Asset Investment Group	76.501.000-4	Accionista	Mutuos	83.701	(3.397)	89.895	3.648
Asset Investment Group	76.501.000-4	Accionista	Mutuos	-	-	89.895	(3.648)
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	26.903	4.356	28.894	4.678
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	33.379	5.140	35.849	5.520
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	47.163	-	49.627	1.020
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	47.163	950	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	47.534	-	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	47.534	865	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	48.006	-	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	48.006	951	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	48.457	-	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	48.457	921	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Factoring	48.948	982	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	48.948	-	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Cta. Cte. Mercantil	48.948	-	-	-
Inv. Y Rentas Santa Luisa Ltda.	77.876.450-4	Accionista	Ctas. X Cobrar	48.948	4.438	-	-
Persona y Empresa S.A.	87.023.400-7	Indirecta	Préstamo	8.000	(3.397)	8.592	(1.220)
Ases. Prof. e Inversiones San Esteban Ltda.	96.652.060-4	Indirecta	Mutuos	-	-	24.702	-
Ases. Prof. e Inversiones San Esteban Ltda.	96.652.060-4	Indirecta	Cta. Cte. Mercantil	38.000	-	-	-
Ases. Prof. e Inversiones San Esteban Ltda.	96.652.060-4	Indirecta	Mutuos	306	(306)	-	-

NOTA 6 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuestos Diferidos

Concepto	31/12/2007				31/12/2006			
	Impuestos diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuestos diferido activo		Impuesto diferido Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Diferencias temporarias								
Provisión cuentas incobrables	45.003	-	-	-	21.280	-	-	-
Provisión de vacaciones	2.563	-	-	-	1.399	-	-	-
Diferencia de precio no devengada	18.184	-	-	-	29.619	-	-	-
Prov. S/Bs. recibidos en pago					620			
TOTAL	65.750	-	-	-	52.918	-	-	-

b) Impuesto a la renta

ITEM	31/12/2007 M\$	31/12/2006 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(32.803)	(97.502)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	12.833	24.665
TOTAL	(19.970)	(72.837)

NOTA 7 CONTRATOS DE LEASING

Los saldos presentados en este rubro, se encuentran valorizados de acuerdo a lo señalado en la Nota 2 j) y su detalle es el siguiente:

Año 2007 - corto plazo

Número de Operación	Moneda	Valor Nominal M\$	Intereses diferidos por percibir M\$	IVA Diferido M\$	Provisión de Incobrabilidad M\$	Total M\$
Operación N° 5	\$	73.010	(16.513)	(11.657)	-	44.840
Operación N° 9	\$	58.931	(14.622)	(9.409)	-	34.900
Operación N° 10	\$	8.803	(866)	(1.406)	-	6.531
Operación N° 12	\$	8.071	(449)	(1.289)	-	6.333
Operación N° 13	\$	4.251	(282)	(679)	-	3.290
Operación N° 14	\$	4.393	(649)	(701)	-	3.043
Operación N° 15	\$	6.221	(1.042)	(993)	-	4.186
Operación N° 16	\$	2.390	(164)	(382)	-	1.844
Operación N° 17	\$	4.248	(838)	(678)	-	2.732
Operación N° 18	\$	3.775	(225)	(603)	-	2.947
Operación N° 19	\$	1.731	(226)	(276)	-	1.229
Operación N° 20	\$	9.503	(2.824)	(1.517)	-	5.162
Operación N° 21	\$	16.732	(8.397)	(2.672)	-	5.663
Totales		202.059	(47.097)	(32.262)	-	122.700

Año 2007 – largo plazo

Número de Operación	Moneda	Valor Nominal M\$	Intereses diferidos por percibir M\$	IVA Diferido M\$	Provisión de Incobrabilidad M\$	Total M\$
Operación N° 9	\$	6.933	(292)	(1.107)	-	5.534
Operación N° 14	\$	676	(7)	(108)	-	561
Operación N° 15	\$	2.074	(104)	(331)	-	1.639
Operación N° 17	\$	2.124	(146)	(339)	-	1.638
Operación N° 20	\$	6.579	(701)	(1.050)	-	4.828
Operación N° 21	\$	33.464	(9.306)	(5.343)	-	18.816
Totales		51.850	(10.556)	(8.278)	-	33.016

Año 2006 - corto plazo

Número de Operación	Moneda	Valor Nominal M\$	Intereses diferidos por percibir M\$	IVA Diferido M\$	Provisión de Incobrabilidad M\$	Total M\$
Operación N° 5	\$	70.944	(17.463)	(11.327)	-	42.154
Operación N° 6	\$	741	(27)	(118)	-	596
Operación N° 7	\$	6.249	(141)	(998)	-	5.110
Operación N° 8	\$	1.777	(108)	(284)	-	1.385
Operación N° 9	\$	38.132	(15.020)	(6.159)	-	16.953
Operación N° 10	\$	15.364	(2.814)	(2.453)	-	10.097
Operación N° 11	\$	39.655	(4.897)	(6.331)	-	28.427
Operación N° 12	\$	26.006	(4.966)	(4.152)	-	16.888
Operación N° 13	\$	7.827	(1.899)	(1.249)	-	4.679
Operación N° 14	\$	4.355	(1.335)	(695)	-	2.325
Totales		211.050	(48.670)	(33.766)		128.614

Año 2006 - Largo plazo

Número de Operación	Moneda	Valor Nominal M\$	Intereses diferidos por percibir M\$	IVA Diferido M\$	Provisión de Incobrabilidad M\$	Total M\$
Operación N° 5	\$	7.468	(272)	(1.192)	-	6.004
Operación N° 9	\$	52.122	(9.635)	(8.321)	-	34.166
Operación N° 10	\$	2.363	(83)	(377)	-	1.903
Operación N° 12	\$	6.502	(292)	(1.039)	-	5.171
Operación N° 13	\$	4.566	(300)	(729)	-	3.537
Operación N° 14	\$	4.718	(532)	(753)	-	3.433
Totales		77.739	(11.113)	(12.411)		54.214

NOTA 8 ACTIVOS FIJOS

La composición del activo fijo, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2007:

<u>Rubros</u>	Activo fijo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Depreciación del ejercicio M\$
Construcciones y obras de infraestructura			
Bienes raíces	<u>35.383</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotales	<u>35.383</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Máquinas y equipos:			
Máquinas y equipos de oficina	<u>11.595</u>	<u>(3.298)</u>	<u>(1.652)</u>
Subtotales	<u>11.595</u>	<u>(3.298)</u>	<u>(1.652)</u>
Otros activos fijos:			
Muebles y útiles	25.051	(5.518)	(3.010)
Equipos computacionales	30.025	(6.939)	(3.908)
Caja de seguridad	<u>1.155</u>	<u>(190)</u>	<u>(101)</u>
Subtotales	<u>56.231</u>	<u>(12.647)</u>	<u>(7.019)</u>
Total	<u>103.209</u>	<u>(15.945)</u>	<u>(8.671)</u>

Al 31 de diciembre de 2006:

<u>Rubros</u>	Activo fijo Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Depreciación del período M\$
Terrenos:			
Terrenos	<u>17.782</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotales	<u>17.782</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Máquinas y equipos:			
Máquinas y equipos de oficina	<u>8.748</u>	<u>(1.768)</u>	<u>(1.970)</u>
Subtotales	<u>8.748</u>	<u>(1.768)</u>	<u>(1.970)</u>
Otros activos fijos:			
Muebles y útiles	14.068	(2.693)	(1.531)
Equipos computacionales	14.701	(3.254)	(882)
Caja de seguridad	374	(95)	(38)
Activo en leasing (software)	<u>7.965</u>	<u>(4.414)</u>	<u>(1.705)</u>
Subtotales	<u>37.108</u>	<u>(10.456)</u>	<u>(4.156)</u>
Total	<u>63.638</u>	<u>(12.224)</u>	<u>(6.126)</u>

NOTA 9 INTANGIBLES

El saldo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponden a lo siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Software computacionales	32.954	11.342
Amortización de software	(8.512)	(544)
Total	24.442	10.798

NOTA 10 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Rut	Banco o Institución Financiera	Tipos de Monedas e Índice de Reajuste						Totales	
		Dolares		U.F.		\$ no reajutable		2007 M\$	2006 M\$
		2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$		
Corto Plazo									
97.011.000-3	Banco Internacional	-	-	-	-	244.569	215.123	244.569	215.123
98.080.000-K	Banco BICE					151.023	-	151.023	
	Totales	-	-	-	-	395.592	215.123	395.592	215.123
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tasa int prom anual	-	-	-	-	-	-	-	-

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,00%
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,00%

NOTA 11 OTROS PASIVOS CIRCULANTE

El saldo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponden a lo siguiente:

	2007 <u>M\$</u>	2006 <u>M\$</u>
Excedentes liberados	19.380	12.222
Operaciones por liquidar	4.247	29.284
Retenciones por liquidar	<u>7.860</u>	<u>-</u>
Total	<u>31.487</u>	<u>41.506</u>

NOTA 12 PROVISIONES Y CASTIGOS

a) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la sociedad ha registrado en el rubro provisiones lo siguiente:

	2007 <u>M\$</u>	2006 <u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	<u>15.077</u>	<u>8.229</u>
Total	<u>15.077</u>	<u>8.229</u>

b) Castigos

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad ha registrado los siguientes castigos:

	2007 <u>M\$</u>	2006 <u>M\$</u>
Castigo de cheques	435	20.436
Castigo de facturas	1.351	69.158
Castigo de letras	<u>-</u>	<u>1.837</u>
Total	<u>1.786</u>	<u>91.431</u>

NOTA 13 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Cambios en el patrimonio

Rubros	31/12/2007						31/12/2006					
	Capital pagado M\$	Reserva Revalorización capital. M\$	Sobreprecio En venta de acciones M\$	Resultados acumulados M\$	Dividendos provisorios M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Capital pagado M\$	Reserva Revalorización capital M\$	Sobreprecio En venta de Acciones M\$	Resultados Acumulados M\$	Dividendos Provisorios M\$	Resultado del Ejercicio M\$
Saldo Inicial	2.070.636	-	-	59.050	(98.519)	302.842	1.037.445	-	-	(9.772)	(95.557)	163.540
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	302.842	-	(302.842)	-	-	-	163.540	-	(163.540)
Dividendos definitivos año anterior	-	-	-	(98.519)	98.519	-	-	-	-	-	-	-
Dividendo provisorios	-	-	-	-	(49.454)	-	-	-	-	-	(97.734)	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	94.328	-	-	-	-	-	1.000.001	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos año 2007	-	-	-	(49.454)	49.454	-	-	-	-	(95.558)	95.557	-
Dividendos cancelados	-	-	-	(153.338)	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	160.022	-	-	5.129	-	-	33.190	-	-	840	(785)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	103.225	-	-	-	-	-	302.842
Saldos Final	2.324.986	-	-	65.710	-	103.225	2.070.636	-	-	59.050	(98.519)	302.842
Saldos actualizados	-	-	-	-	-	-	2.223.863	-	-	63.420	(105.809)	325.252

NOTA 13 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (continuación)

a) Movimientos de capital

Durante los meses de marzo , mayo y noviembre del año 2006, se hizo efectivo el acuerdo tomado el 02 de diciembre de 2005 respecto del aumento de capital de la Sociedad.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de diciembre de 2005, se acordó aumentar el capital de la sociedad de M\$ 1.000.000 a M\$ 2.000.000 divididos en 1.794.688 acciones nominativas y sin valor nominal.

En Junta extraordinaria de accionistas, celebrada el día 10 de abril de 2007, se acordó aumentar el capital de la sociedad de M\$ 2.164.964 a \$ 3.164.964 divididos en 2.944.568 acciones nominativas sin valor nominal.

b) Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 09 de abril de 2007 se acordó que los dividendos provisorios repartidos por el Directorio durante el periodo contable comprendido entre los días 1 de enero y 31 de diciembre de 2006, pasen a ser definitivos. Los dividendos provisorios repartidos en dicho periodo ascendieron a M\$ 98.519.

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 09 de abril de 2007 se acordó repartir dividendos de las utilidades restantes durante el periodo contable comprendido entre los días 1 de enero y 31 de diciembre de 2006. Los dividendos a repartir a través de 12 cuotas que ascienden a M\$ 153.338

En Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 16 de octubre de 2007 se acordó que los dividendos provisorios repartidos por el Directorio durante el ejercicio contable comprendido entre los días 1 de enero y 31 de diciembre de 2007, pasen a ser definitivos.

c) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2007

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	1.794.688	1.794.688	1.794.688

d) Capital (monto – M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Única	2.324.986	2.324.986

NOTA 15 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El saldo presentado al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

a) Otros ingresos fuera de explotación

	2007 M\$	2006 M\$
Cuota fondo mutuo	1.466	18.889
Otros ingresos	4.305	7.275
Recuperación de castigos	8.097	-
Total ingresos fuera de explotación	13.868	26.164

b) Otros egresos fuera de explotación

	2007 M\$	2006 M\$
Otros egresos	2.182	1.840
Total egresos fuera de explotación	2.182	1.840

NOTA 16 CORRECCION MONETARIA

Activos (Cargos) / Abonos	Índice de Reajustabilidad	2007 M\$	2006 M\$
Activos no monetarios	IPC	14.972	2.229
Total (cargos) abonos		14.972	2.229
Pasivos (cargos) / abonos	IPC UF	(165.151)	(35.706)
Patrimonio		(6.650)	-
Pasivos no monetarios		(171.801)	(35.706)
Total (cargos) / abonos		(171.801)	(35.706)
Utilidad (pérdida) por corrección monetaria		(156.829)	(33.477)

NOTA 17 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al cierre del período de diciembre 2007, se informa la siguiente situación:

- Actualmente sólo existen procedimientos judiciales de cobranza, en donde CFC Capital S.A., tiene la calidad jurídica de parte demandante. CFC Capital S.A., nunca ha tenido la calidad de parte demandada. Respecto de si a raíz de estos juicios, pudiera resultar eventuales pasivos u obligaciones para la compañía, creemos que no, por cuanto, al día de hoy, se ha obtenido siempre, el 100% de los valores cobrados judicialmente, sus intereses y las costas incurridas.
- No existen hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio de los bienes muebles e inmueble de la compañía.
- Con respecto a la existencia de situaciones que pudieran resultar en un posible pasivo para la compañía, nos permitimos informar de la existencia de un juicio arbitral, iniciado por las sociedades Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas S.A. ("SISO") y Asset Investment Group ("AIG"), en contra de CFC Capital S.A. y otros. No obstante lo anterior, se ha de tener presente, que dicha acción, no debiera prosperar, por cuanto la causa de pedir de dichos juicios es un incumplimiento a un pacto de accionistas y CFC Capital S.A., no es ni ha sido parte del Pacto de Accionistas que se incumplió.
- La Sociedad mantiene situación judicial en contra de Comunicaciones Bluenet Limitada por el no pago de tres facturas a "Movistar S.A." demanda que recayó ante el 15º Juzgado Civil de Santiago, en los autos Rol Nº 8389-2007 caratulados "CFC con Movistar".

En cuanto al estado actual de la presente causa, esta se encuentra notificada y a la espera de la contestación de la demanda.

Por otra parte, se procedió a llenar el pagaré que se tenía en garantía por parte del cliente y de los avales, y acto seguido se procedió a demandar en juicio ejecutivo, el total de lo adeudado por el cliente, esto es, capital, intereses, multa, gastos, impuestos, etc. Esta demanda que recayó ante el 27º Juzgado Civil de Santiago, en los autos Rol Nº 9956-2007 caratulado "CFC con Recetel".

En cuanto al estado actual de la presente causa, ésta se encuentra proveída y en proceso de requerimiento de pago y traba de embargo a los demandados.

Por otra parte y para darle un mayor sustento a la cobranza, se han presentado diversas demandas paralelas para que ayuden en el proceso de la cobranza, tales como la solicitud de quiebra del deudor, la solicitud de quiebra personal de los avales, medidas precautorias tendientes a lograr la prohibición de enajenar de bienes del deudor.

Por último, se ha contratado la asesoría del estudio Puga Ortiz para que actuando como abogados externos coayuden en el proceso de negociación y cobro de lo adeudado.

- La Sociedad procedió a demandar, por el no pago de cheques cedidos por Inmobiliaria Hesklin Limitada, a los giradores de cheques que a continuación se individualizan:

Viña del Mar

1 2997-07 CFC con Díaz demanda presentada, y notificada al girador de los cheques. Próxima diligencia presentar certificado de no pago.

2 3044-07 CFC con Cabello demanda presentada, y notificada al girador de los cheques. Próxima diligencia presentar certificado de no pago.

2 3043-07 CFC con Comercial e Inversiones demanda presentada, y notificada al girador de los cheques. Próxima diligencia presentar certificado de no pago.

3 3066-07 CFC con Transportes demanda presentada, y notificada al girador de los cheques. Próxima diligencia presentar certificado de no pago.

Quilpué

2 23344-07 CFC con Seco demanda presentada, y notificada al girador de los cheques. Próxima diligencia presentar certificado de no pago.

2 23343-07 CFC con Comercial Sauce demanda presentada, y notificada al girador de los cheques. Próxima diligencia presentar certificado de no pago.

La Calera

1 CFC con Contreras demanda presentada, y notificada al girador de los cheques. Próxima diligencia presentar certificado de no pago.

San Felipe

1 CFC con Olivares Ingresar demanda.

Por otra parte, se procedió a llenar el pagaré que se tenía en garantía por parte del cliente y de los avales, y acto seguido se procedió a confeccionar la demanda correspondiente, la cual se encuentra en proceso de ingreso a tribunales.

Además, se han sostenido reuniones y conversaciones con los involucrados en la cobranza, clientes y giradores de los cheques, y existe una gran posibilidad de lograr un acuerdo de pago.

NOTA 18 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La sociedad no ha recibido cauciones de terceros en el ejercicio informado.

NOTA 19 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos

Rubro	Moneda	Montos	
		31/12/2007 M\$	31/12/2006 M\$
Activo circulantes			
Disponibles	\$ No reajutable	124.699	87.831
Deudores por ventas	\$ No reajutable	3.741.066	3.977.802
Deudores varios	\$ No reajutable	22.071	47.811
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas			
	\$ No reajutable	53.386	-
Impuestos por recuperar	\$ Reajutable	92.331	97.757
Impuestos diferidos	\$ Reajutable	65.750	52.918
Gastos pagados por anticipado	\$ No reajutable	-	-
Contratos de leasing	\$ No reajutable	122.700	128.614
Activo para leasing (neto)	\$ reajutable	-	3.989
Activos fijos			
Terrenos	\$ Reajutable	-	17.782
Construcción y obras de infraestructura	\$ Reajutable	35.383	-
Máquinas y equipos	\$ Reajutable	11.595	8.748
Otros activos fijos	\$ Reajutable	56.231	37.108
Depreciación acumulada	\$ Reajutable	(15.945)	(12.224)
Intangibles	\$ Reajutable	32.954	11.342
Amortización	\$ Reajutable	(8.512)	(544)
Contratos de leasing largo plazo	\$ No reajutable	33.016	54.214
Total activos	\$ No reajutable	4.096.938	4.296.272
	\$ Reajutable	269.788	216.876

Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días			
		31/12/2007		31/12/2006	
		Monto M\$	Tasa Int. Prom. Annual %	Monto M\$	Tasa Int. Prom. Annual %
Obligación con bancos e instituciones financieras	\$ No reajutable	395.592	-	215.123	-
Dividendos por pagar	\$ Reajutable	44.059	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ No Reajutable	788.782	-	54.401	-
Documentos por pagar	\$ No Reajutable	469.536	-	1.264.406	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ No Reajutable	103.831	-	296.924	-
Provisiones	\$ No Reajutable	15.077	-	8.229	-
Retenciones	\$ No Reajutable	24.441	-	28.331	-
Impuesto a la renta	\$ No Reajutable	-	-	97.502	-
Otros pasivos circulantes	\$ No Reajutable	31.487	-	41.506	-
Total pasivos	\$ No reajutable \$ Reajutable	1.828.746 44.059	- -	2.006.422 -	- -

NOTA 20 SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, ni la sociedad ni ninguno de los Directores o Gerentes recibieron sanción alguna por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 28 de noviembre de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicó el Gerente General, una sanción de censura, por infringir lo dispuesto en la sección III de la circular N° 1.481 para el trimestre referido al 30 de septiembre de 2007.

NOTA 21 HECHOS RELEVANTES

La sociedad ha informado los siguientes hechos esenciales a la superintendencia de valores y seguro:

- a) El 23 de julio de 2007 se ha informado el siguiente hecho esencial a la superintendencia de valores y seguros lo siguiente: El Directorio ha tomado conocimiento y ha acordado por unanimidad, que a efecto de complementar la información ya remitida a esa Superintendencia de Valores y Seguros mediante hecho esencial de fecha 7 de Junio de 2007, comunicarle en el mismo carácter de hecho esencial, que CFC Capital S.A. ha contestado en tiempo y forma la demanda arbitral deducida por las sociedades representadas por don Joachim Kemp Engelberg, esto es, la Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas S.A. ("SISO") y Asset Investment Group ("AIG"), solicitando el rechazo absoluto de las mismas, con condenación en costas para las demandantes.

Asimismo, CFC Capital S.A. ha deducido contra dichas sociedades, ambas representadas por su Gerente General don Joachim Kemp Engelberg, una demanda reconvenzional en la que se solicita la nulidad de los traspasos de acciones efectuados entre SISO y AIG, más una indemnización por los perjuicios ocasionados a la Sociedad.

Tal como fuera informado a esa Superintendencia, estimamos resueltamente que las demandas deducidas por las sociedades relacionadas con el señor Kemp no debieran prosperar y que la demanda reconvenzional deducida por CFC Capital S.A. en contra de dichas sociedades debiera ser acogida, por lo que la situación informada no debería afectar en forma negativa los resultados de la Sociedad.

- b) El 07 de junio de 2007 se ha informado el siguiente hecho esencial a la superintendencia de valores y seguros: Hemos tomado conocimiento que se han presentado dos demandas dirigidas en contra de CFC CAPITAL S.A. y otras personas y sociedades, deducidas por la Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas Chile S.A. ("SISO"), cuyo Gerente General y representante es don Joachim Kemp Engelberg, y Asset Investment Group S.A. ("AIG"), representada también por el mismo señor Joachim Kemp Engelberg.

Ambas demandas fueron presentadas ante el Árbitro don Fernando Barros Tocornal. Los hechos que originaron las demandas dicen relación básicamente con un recurso de protección que fue interpuesto el año 2006 en contra de mi representada, en relación al traspaso de acciones que hiciera la accionista SISO a AIG, y que será materia de controversia en el arbitraje señalado, y en virtud del cual se ordenó a mi representada a reconocer el traspaso de acciones que se había efectuado entre el accionista SISO y AIG.

En la demanda deducida por Inversiones Sandburg Overseas Chile S.A., por indemnización de perjuicios, se pretende el pago de 450 Unidades de Fomento por supuesto daño emergente, más 300 millones de pesos por supuesto daño moral, más un total de 6.000 Unidades de Fomento por supuestas multas que estarían contempladas, según la demandante, en el Pacto de Accionistas de CFC CAPITAL S.A. La demanda está dirigida "solidariamente en cuanto legalmente corresponda" en contra de la Sociedad que represento, como de varios de sus accionistas y directores. La demanda de AIG, por su parte, dirigida en contra de las mismas personas y de la misma forma, pretende el pago de \$548.195.292, por

concepto de supuesto daño emergente, supuesto lucro cesante y supuesto daño moral y

además, con la suma de 6.000 Unidades de Fomento por supuestas multas que estarían contempladas, según la demandante, en el Pacto de Accionistas de CFC CAPITAL S.A.

A efectos de dar una correcta y fehaciente información a esa Superintendencia, en relación a los antecedentes indicados es necesario señalar por esta Compañía lo que se indicará a continuación, sin perjuicio de las consideraciones de hecho y de derecho que se harán presente en el procedimiento respectivo:

1. Que las demandas señaladas carecen de todo fundamento y pretenden cobrar supuestos perjuicios que no existieron, perjuicios que además son avalados en forma abultada por los demandantes. Sólo a modo de ejemplo, baste señalar que gran parte de los montos demandados por las sociedades SISO y AIG corresponden a un supuesto "daño moral" que dichas sociedades se permiten tasar en 530 millones de pesos, sin antecedente alguno de que exista dicha obligación y menos de su cuantía.
2. Asimismo, cabe agregar que tanto SISO y AIG demandaron indemnizaciones en forma "solidaria" en contra de mi representada, sin que exista fuente alguna de solidaridad, menos aún cuando pretende dicha solidaridad respecto de multas que constarían en el Pacto de Accionistas de CFC CAPITAL S.A. respecto al cual mi representada CFC CAPITAL S.A. no es ni podría ser parte.
3. Que desde que fue acogido el recurso de protección ya señalado y sin perjuicio de lo que se resuelva en definitiva en el juicio arbitral, CFC CAPITAL S.A. ha reconocido a la fecha y en todo momento como accionista, -en Juntas y en todo orden de materias- y ha repartido los correspondientes dividendos, a la sociedad AIG. No existe perjuicio alguno que haya tenido dicha Sociedad o SISO en relación al asunto planteado.

Conforme a lo anterior, entendemos que las demandas y los abultados montos solicitados respecto de CFC CAPITAL S.A. no son más que infundadas solicitudes que, o bien pretenden resolver problemas particulares entre los accionistas de mi representada, o bien pretenden un enriquecimiento injusto a partir de situaciones ajenas a esta Compañía. Es por ello que estimamos resueltamente que dichas demandas serán sin duda rechazadas por el Juez Árbitro que conoce del asunto y que por lo tanto no debería afectar de manera alguna esta situación a los resultados de la Sociedad.

- c) El 29 de mayo de 2007 se ha informado el siguiente hecho esencial a la superintendencia de valores y seguros lo siguiente:

Con fecha 28 de Mayo de 2007, el Directorio tomó conocimiento y decidió calificar de Hecho Esencial el incumplimiento de las obligaciones de la sociedad Comunicaciones Blue Net S.A. Dicha sociedad, cuya declaración de quiebra fue solicitada con fecha 28 de Mayo de 2007, mantiene obligaciones pendientes con CFC CAPITAL S.A. por un total de \$ 470.322.661. Se han iniciado todas las gestiones posibles para lograr el cumplimiento de las obligaciones que Comunicaciones Blue Net S.A. tiene para con CFC CAPITAL S.A.

- d) El 26 de septiembre de 2007 se ha informado el siguiente hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros:

El Directorio de la Sociedad, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 16 de octubre de 2007, la cual tendrá por objeto tratar y pronunciarse sobre los siguientes temas:

1. Subsanan el vicio de nulidad de la modificación de estatutos sociedad acordada en la junta

de accionistas celebrada el 10 de abril de 2007, en cuya acta se redujo a escritura publica con fecha 3 de mayo de 2007, sin embargo el extracto de dicha escritura señalo que esta había sido otorgada con fecha 26 de abril de 2007, debiendo decir 3 de mayo de 2007, como asimismo de señalarse como fecha del extracto el día 27 de abril, debiendo decir 3 de mayo de 2007.

2. Otorgar el carácter de dividendos definitivos, con cargo a las utilidades acumuladas, a los dividendos provisorios repartidos por la sociedad durante los meses de enero, febrero y marzo de 2007, ascendentes a un total de M\$ 50.101, de modo que se modifica el destino de una cantidad similar de las utilidades acumuladas, para destinarlas a cubrir los expresados dividendos
3. Fijación de un texto refundido de los estatutos sociales.
4. Adoptar todos los acuerdos necesarios o convenientes para materializar y legalizar los acuerdos que se adopten sobre las materias anteriores.

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

- a) Con fecha 1 de febrero de 2008 se ha informado el siguiente hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros. En relación al juicio arbitral sustanciado entre CFC CAPITAL S.A. y las sociedades Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas S.A. ("SISO") y Asset Investment Group ("AIG S.A."), llevados ante el Juez Árbitro don Fernando Barros Tocornal y que fuera informado como hecho esencial con fecha 7 de Junio de 2007 y 23 de Julio de 2007, informamos que la totalidad de las partes han llegado a un avenimiento que puso término al juicio y el finiquito de todas las dificultades existentes entre ellas.

Como consecuencia de lo anterior, además de terminarse por conciliación el juicio arbitral ya indicado y de desistirse todas las partes de sus respectivas demandas, el accionista Asset Investment Group S.A. se retiró de la sociedad, dejando por lo tanto de ser accionista de ella.

Como complemento a lo anterior se envió el mismo día un nuevo hecho esencial en el cual señala que en relación a la conciliación arribada en el juicio sustanciado entre CFC CAPITAL S.A. y las sociedades Sociedad de Inversiones Sandburg Overseas S.A. ("SISO S.A.") y Asset Investment Group ("AIG S.A."), llevados ante el Juez Árbitro don Fernando Barros Tocornal, cumulo con informar además que el acuerdo implica el pago por CFC CAPITAL S.A. a la sociedad AIG S.A. de la suma total de \$255.000.000 (doscientos cincuenta y cinco millones de pesos), los cuales se pagaron \$85.000.000 (ochenta y cinco millones de pesos) en el acto del avenimiento y la diferencia de \$170.000.000 (ciento setenta millones de pesos) será pagada – sin intereses ni reajustes- el día 17 de Marzo de 2008 próximo.

El pago indicado incluye el valor de rescate de las acciones de propiedad de AIG S.A., como asimismo cualquier deuda que la Sociedad pudiere haber estado adeudando a las demandantes SISO S.A. y AIG S.A.

El pago indicado incluye el valor de rescate de las acciones de propiedad de AIG S.A., que corresponden a 170.444 acciones, y representan un 9,5% del total de las acciones suscritas y pagadas, como asimismo cualquier deuda que la Sociedad pudiere haber estado adeudando a las demandantes SISO S.A. y AIG S.A.

- b) Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (04 de febrero de 2008), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que

afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.

NOTA 23 MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la operación de la Sociedad, ésta no se ve afectada por estos conceptos.

NOTA 24 DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es la siguiente:

a) Cuentas por pagar

El saldo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponden a lo siguiente:

RUT	Nombre	2007 M\$	2006 M\$
79.738.590-5	Constructora Alvia S.A.	788.782	-
	Otros cuentas por pagar	-	54.401
	Total	788.782	54.401

b) Documentos por pagar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es la siguiente:

RUT	Nombre	2007 M\$	2006 M\$
2.931.647-3	Cecilia Lemus Poblete	9.976	8.550
3.425.430-3	Lilia Breschi Nielsen	22.080	20.963
7.707.010-9	Lucia Paulina Fernández Riquelme	100.265	107.979
6.335.885-1	Alicia Erika Beni Padilla	20.261	66.820
79.784.530-2	Inmob. Santiago Centro Cuarto S.A.	54.900	52.123
79.738.590-5	Constructora Alvia S.A.	-	744.539
79.802.080-3	Agrícola e Inmobiliaria el Boldal Ltda.	-	-
6.083.139-4	Cecilia Narbona Lemus	35.121	25.378
2.648.806-9	Eliana Lampert	31.567	19.886
3.635.631-6	Donatila Martínez	11.742	11.178
6.976.155-0	Dag Alejandro Von Loebenstein Hufe	-	17.435
77.036.900-2	Importadora y Exp. FP Chile	-	54.169
3.641.159-7	Inés del Carmen Martínez Abad	11.404	11.185
6.381.297-8	Luís Hernán Abarca Ortiz	-	39.913
79.586.160-2	Dhomo Ltda.	31.725	34.012
78.501.010-8	Inmobiliaria e Inversiones Pitren Ltda.	29.564	28.653
10.497.455-4	Elena Farfán	22.604	-
7.576.982-2	Carlos Muñoz Reyes	45.687	-
	Otros documento por pagar	42.640	21.623
	Total	469.536	1.264.406

**ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006**

1. Análisis y explicación de las principales tendencias observadas en el estado financiero al 31 de Diciembre 2007 y 2006

Los principales indicadores financieros relativos al balance, son los siguientes:

1.1 Índices de Liquidez

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
• Liquidez corriente: (Activo circulantes/pasivo circulante)	2,25	2,19
• Razón ácida:	2,25	2,19
• Capital de Trabajo Neto	M\$2.349.198	M\$2.390.300

La variación entre los períodos obedece a que la sociedad a Diciembre del 2007 tiene una Mayor inversión en la cuenta disponible pasando de M\$87.831 en el 2006 a M\$124.699 en el 2007, además de disminuir la inversión en deudores por ventas en M\$236.736. También se observa un mayor grado de concentración de deudas en el corto plazo con bancos e instituciones financieras al aumentar en M\$180.469, por su parte el financiamiento de corto plazo con cuentas y documentos por pagar a disminuido en M\$60.489 respecto al año 2006.

1.2 Índices de Endeudamiento

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
- Razón de endeudamiento: (Deuda total/patrimonio)	0,75	0,80

- Proporción de la deuda de corto y largo plazo en relación a la deuda total:

	<u>2007</u>	<u>%</u>	<u>2006</u>	<u>%</u>
	<u>M\$</u>		<u>M\$</u>	
Pasivo circulante	1.872.805	100	2.006.422	100
Pasivo largo plazo (*)	<u>-</u>	-	<u>-</u>	
Total	<u>1.872.805</u>	100	<u>2.006.422</u>	100

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
- Cobertura de gastos financieros (Resultado antes de impuestos e intereses/gastos financieros)	-----	1.232,47

La disminución del leverage respecto de igual periodo del año anterior, se explica porque se ha disminuido el nivel de deudas de corto plazo como son Documentos y Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

1.3 Índices de Actividad

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
- Total de activos M\$	4.366.726	4.513.148
- Rotación de deudores por venta (veces)	0,37	0,30
- Rotación de KTB (veces)	0,32	0,27
- Rotación de patrimonio (veces)	0,55	0,48

La estructura de inversiones de la sociedad, presenta como su principal rubro, deudores por ventas (88,61% del activo total en 2007) con un plazo promedio de cobro de 49 días, por lo que este activo rota aproximadamente 7,35 veces al año.

1.4 Índices de Rentabilidad

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
- Rentabilidad del patrimonio	4,14%	12,98%
- Rentabilidad del activo	2,36%	7,21%
- Utilidad (Pérdida) por acción \$	\$57,52	\$188,70

Durante el año 2007 la empresa desarrolló e implementó un importante plan de inversiones tecnológicas y de comunicaciones, el que permite sustentar las bases del crecimiento futuro en sus colocaciones, así también fortalecer su posición dentro de la industria del factoring. Se implementó una red de datos privada con Servidor Proxy, Exchange, Firewall, Internet Centralizado. Además se invirtió en una Central Telefónica y en sistemas de "Gestión de Empresas de Factoring" y "Contabilidad y Gestión".

Además se inauguraron 5 nuevas sucursales en Quillota, Rancagua, Chillán, Osorno y Puerto Montt lo que significó un desembolso de dinero importante durante el año 2007, esto afectó las utilidades del año y por ende la rentabilidad, para los próximos años se espera que las nuevas sucursales aumenten significativamente las utilidades de la empresa.

1.5 Análisis de las variaciones más importantes

ACTIVOS

Durante el año 2007 el nivel de activos circulantes de la sociedad disminuyó en un 4,14% real respecto del mismo período del año anterior. Los principales rubros que impulsaron tal comportamiento durante este período son deudores por ventas y deudores varios, los que muestran una disminución del 6,97% real, que en términos absolutos suma M\$ 262.476 y una disminución de un 4,82% del rubro contratos de leasing, que en términos absolutos suma M\$ 5.914

PASIVOS

El pasivo exigible de la sociedad muestra una variación negativa de 7,13% real respecto del año 2006, representado principalmente por la disminución de Documentos y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas por M\$193.093, además de la disminución de las cuentas y los documentos por pagar por la suma de \$60.489, que representa una disminución del 4,81%.

1.6 Análisis de riesgo

RIESGO DE MERCADO

La Sociedad no tiene una clasificación de sus clientes por categorías de riesgo, dado que por la dinámica particular del negocio de factoring, las compras de documentos son evaluadas en el momento de su realización. La Sociedad participa en la actividad del factoraje, mediante contratos de factoring con responsabilidad, operando exclusivamente con aquellos documentos representativos de cuentas por cobrar del giro de los clientes, facturas, cheques, letras, pagarés y otros documentos mercantiles. Junto con estos criterios, para la sociedad la calidad del deudor es de vital importancia, aspecto que también es analizado en cada oportunidad. Adicionalmente para cubrir el riesgo comercial, la sociedad mantiene provisiones equivalentes al 3% de los activos factorizados, mas una provisión especial por posibles deudores incobrables por \$148.172

Respecto al descalce de plazo entre activos y pasivos e ingresos y egresos, la sociedad no factoriza documentos de largo plazo, y consecuentemente con ello, las obligaciones de la sociedad también se contratan a corto plazo, por lo que existe una adecuada correlación entre activos y pasivos e ingresos y egresos.

RIESGO A LA TASA DE INTERÉS

La sociedad al 31 de Diciembre, presenta obligaciones con las instituciones financieras por un valor.

	2007 <u>M\$</u>	2006 <u>M\$</u>
Pasivos en moneda nacional	395.592	215.123
	=====	

15.- DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Conforme a lo señalado en la Norma General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por los Directores de la Sociedad, quienes en conjunto con el Gerente General se declaran responsables por la total veracidad de la información contenida en ella.

Sergio Silva Alcalde
Presidente
6.016.781-8

Jorge Narbona Lemus
Director
6.050.204-8

Alejandro Toth Nebel
Director
7.827.225-2

Ricardo Pérez de Arce Araya
Director
8.886.075-6

Hugo Frías Olea
Director
7.051.405-2

Luis Rodrigo Rubio Schiefelbein
Gerente General
9.137327-0