

# ESTADOS FINANCIEROS

## CFC CAPITAL S.A.

Correspondiente a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2019 y 2018



**CFC Capital**

## **CFC CAPITAL S.A.**

Estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2019

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Resultados Integrales  
Estados de Cambio en el Patrimonio  
Estados de Flujo de Efectivo Directo  
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

U F - Unidades de fomento

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Razón Social Auditores Externos** : ARTL Chile Auditores SPA  
**RUT Auditores Externos** : 76.073.255-9

**Señores**  
**Accionistas y Directores**  
**CFC Capital S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de CFC Capital S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CFC Capital S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



**Angélica León L.**  
Socia  
RÚT: 7.109.790-0

**ARTL Chile Auditores SPA**

Santiago, 24 de marzo de 2020

## CONTENIDO

	<b>Página</b>
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS .....	6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION .....	8
OTROS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION .....	9
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	10
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO .....	12
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	13
NOTA 1 – INFORMACION GENERAL .....	13
NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....	15
NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS .....	26
NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD .....	29
NOTA 5 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO .....	29
NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO .....	30
NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	31
NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	32
NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES .....	35
NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	39
NOTA 11 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	39
NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA .....	40
NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS .....	41
NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS .....	43
NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA .....	45
NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	45
NOTA 17 – CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	46
NOTA 18 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	46
NOTA 19 – PATRIMONIO NETO .....	47
NOTA 20 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTA .....	48
NOTA 21 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	48
NOTA 22 – RESULTADO FINANCIERO .....	49
NOTA 23 – RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....	50
NOTA 24 – GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS .....	51
NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....	51
NOTA 26 – OTRA INFORMACIÓN .....	54
NOTA 27 – MEDIO AMBIENTE .....	54
NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES .....	54

	N°	31/12/2019	31/12/2018
	Nota	M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	175.040	520.726
Otros activos no financieros corrientes	10	8.089	78.989
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8	9.341.335	5.869.921
Activos por impuestos corrientes, corriente	11	52.189	50.096
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>9.576.653</b>	<b>6.519.732</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	10	201.453	163.343
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	268	855
Propiedades, planta y equipo	13	322.286	333.399
Activos por impuestos diferidos	14	184.471	251.965
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>708.478</b>	<b>749.562</b>
<b>Total Activos</b>		<b>10.285.131</b>	<b>7.269.294</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

	N°	31/12/2019	31/12/2018
	Nota	M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	<b>16</b>	3.819.026	2.118.448
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<b>17</b>	1.751.780	813.568
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<b>9 b</b>	1.396.105	1.099.374
Otras provisiones		147.563	144.414
Pasivos por impuestos corrientes		5.747	6.937
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<b>18</b>	65.268	14.290
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>7.185.489</b>	<b>4.197.031</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	<b>16</b>	305.076	342.949
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>305.076</b>	<b>342.949</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>7.490.565</b>	<b>4.539.980</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		2.473.676	2.473.676
Ganancias (pérdidas) acumuladas	<b>19</b>	305.520	240.268
Prima de emisión		15.370	15.370
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2.794.566</b>	<b>2.729.314</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>10.285.131</b>	<b>7.269.294</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

		<b>ACUMULADO</b>	
		<b>01/01/2019</b>	<b>01/01/2018</b>
N°	Nota	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Resultados del periodo</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
		1.911.785	1.356.931
		(433.082)	(228.543)
		<b>1.478.703</b>	<b>1.128.388</b>
		(1.131.294)	(852.591)
		68.838	(8.931)
		1.610	336
		(2)	33
		335	395
		<b>418.190</b>	<b>267.630</b>
		(112.670)	(27.362)
		<b>305.520</b>	<b>240.268</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
		0,17	0,13
		<b>0,17</b>	<b>0,13</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**Estado del resultado integral**

Ganancia (pérdida)	<b>305.520</b>	<b>240.268</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	305.520	240.268
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral Total</b>	<b>305.520</b>	<b>240.268</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**CFC CAPITAL S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019  
 (expresados en miles de pesos (M\$))



	Capital emitido	Prima de Emisión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>240.268</b>	<b>2.729.314</b>	-	<b>2.729.314</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>240.268</b>	<b>2.729.314</b>	-	<b>2.729.314</b>
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	305.520	305.520	-	305.520
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(240.268)	(240.268)	-	(240.268)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por ajustes por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>65.252</b>	<b>65.252</b>	-	<b>65.252</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2019</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>305.520</b>	<b>2.794.566</b>	-	<b>2.794.566</b>

**CFC CAPITAL S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018

(expresados en miles de pesos (M\$))



	Capital emitido	Prima de Emisión	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>150.547</b>	<b>2.639.593</b>	-	<b>2.639.593</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>150.547</b>	<b>2.639.593</b>	-	<b>2.639.593</b>
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	240.268	240.268	-	240.268
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(150.547)	(150.547)	-	(150.547)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por ajustes por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	<b>89.721</b>	<b>89.721</b>	-	<b>89.721</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2018</b>	<b>2.473.676</b>	<b>15.370</b>	<b>240.268</b>	<b>2.729.314</b>	-	<b>2.729.314</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**CFC CAPITAL S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (expresados en miles de pesos)



	<b>01/01/2019</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	277.067	240.268
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	26.658.396	25.949.814
Otros cobros por actividades de operación	1.092.616	1.356.931
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Pagos a y por cuenta de los empleados	(612.891)	(529.076)
Otros pagos por actividades de operación	(28.974.791)	(27.369.280)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>(1.559.603)</b>	<b>(351.343)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(1.559.603)</b>	<b>(351.343)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(6.308)	(33.461)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(6.308)</b>	<b>(33.461)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	(240.268)	(150.548)
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>6.214.519</b>	<b>5.890.559</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6.214.519	5.890.559
Préstamos de entidades relacionadas	1.512.172	887.561
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(5.660.301)	(4.876.629)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(56.045)	(41.780)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(640.478)	(870.697)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(113.717)	(82.533)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	(21.456)	(27.362)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	225.799	(131.779)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.220.225</b>	<b>596.792</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(345.686)</b>	<b>211.988</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(345.686)</b>	<b>211.988</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del período	520.726	308.738
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del período</b>	<b>175.040</b>	<b>520.726</b>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL**

CFC Capital S.A., se constituyó el 14 de agosto de 2003 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Patricio Zaldívar Mackenna. El extracto respectivo fue publicado en el Diario Oficial del 28 de agosto de 2003 y se inscribió a fs. 25224, N° 18995 del Registro de Comercio de Santiago ese mismo año.

El objeto de la sociedad conforme a sus estatutos es: (a) la realización de toda clase de operaciones de factoring, leasing y leaseback; (b) la realización de todo tipo de asesorías financieras, contables, tributarias y jurídicas; (c) la inversión, adquisición, tenencia, explotación y enajenación de toda clase de derechos personales, cuentas por cobrar, títulos de crédito y toda clase de instrumentos financieros y mercantiles; su administración y la percepción de sus frutos; y e) la gestión de cobro de créditos actuales y futuros, tanto por cuenta de terceros como en su propio nombre como cesionaria de los mismos.

Desde sus inicios, la actividad de la sociedad ha estado centrada en el financiamiento de capital de trabajo a las pequeñas y medianas empresas (Pymes) a través principalmente de operaciones de factoring, industria que se encontraba en su mayor crecimiento histórico al momento de la constitución de CFC Capital S.A.

Adicionalmente, y en menor medida, a mediados del año 2004 se comienza a realizar el financiamiento de la adquisición de activos fijos vía operaciones de leasing financiero. En abril de 2005 entra en vigencia la ley 19.983 la cual entrega un marco regulatorio para las operaciones de factoring. Ésta establece una normativa general acerca de la transferencia de los créditos contenidos en las facturas, disminuyendo la incertidumbre de su cobro al establecer un mecanismo legal mediante el cual se ejerce el cobro ejecutivo, y se establece la obligatoriedad de la cesión por parte del deudor.

En una primera etapa, que abarca hasta 2005, la sociedad operó exclusivamente sirviendo a las pequeñas y medianas empresas ubicadas en la Región Metropolitana. En mayo de 2006 se abrió la primera sucursal de CFC Capital S.A. en la Novena Región, en la ciudad de Temuco; ese mismo año también se apertura las sucursales de Curicó y Puerto Montt, dándose inicio a un proceso de apertura de sucursales. Este proceso busca ampliar la base de clientes potenciales, logrando una mayor diversificación tanto de la cartera de clientes como de deudores.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 2006, se acordó modificar los estatutos sociales en el sentido de incorporar en estos el someter a la sociedad a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas, quedando bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En esa Junta, además, se entregó un texto refundido de los estatutos sociales, concordante con el acuerdo indicado.

El año 2007 marca un hito relevante en la vida de la sociedad pues se acentúa el plan de expansión propuesto por la compañía, esto pues con la incorporación de las nuevas sucursales de Quillota, Rancagua, Chillán y Osorno, además de la casa matriz en la ciudad de Santiago, a febrero de 2008 CFC Capital S.A. ya cuenta con ocho centros de negocios a lo largo del país y un crecimiento constante en las operaciones debido a la calidad, oportunidad y transparencia del servicio otorgado.

## **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

Al 31 de octubre de 2008 y dadas las condiciones del mercado chileno y mundial principalmente por la crisis financiera internacional y los altos costos de administración de sucursales, CFC Capital S.A. decide concentrar sus negocios en las ciudades que le están otorgando mayor rentabilidad, por lo que cierra las oficinas de Osorno, Temuco, Chillan, Curicó y Rancagua. En el primer trimestre de 2009 y con el objeto de optimizar la gestión comercial y financiera de la empresa se cierran las sucursales de Puerto Montt y Quillota, dejando solo la casa Matriz en Santiago.

En el segundo semestre de 2009 la empresa decide cambiar su imagen corporativa y adquiere a través de un Leasing Financiero con el Banco Itaú nuevas oficinas para la casa matriz, ubicadas en el piso 11 del edificio Exterior en Santiago Centro, lo cual demostró el claro objetivo de consolidar los esfuerzos en Santiago y hacer más sólida la empresa. Durante el año 2009 la empresa fue muy eficiente en el control de los gastos, soporto muy bien la baja en los ingresos producto de la disminución en las colocaciones, controló rigurosamente el riesgo de crédito y logró mantener resultados positivos pese a la gran crisis financiera.

Durante el año 2010 la empresa realiza un plan estratégico de manera de optimizar sus áreas de negocio continuando en dicha senda hasta el año 2018. En ese sentido el año 2017 potencia su área comercial incorporando una Gerencia y diversos canales de difusión tanto física como vía web lo que permite incrementar la cantidad de cliente y colocaciones.

Durante el año 2018 la empresa realiza un cambio de administración que tiene como finalidad no solo lograr la consolidación de la operación actual, sino que emprender un camino de crecimiento asociado a recursos obtenidos del mercado de capitales y bancos. En este contexto la nueva administración ha liderado un proceso de transformación que permitirá sustentar esta nueva etapa.

El año 2019 se logran los objetivos propuestos tras el cambio de administración del año anterior. Junto con un crecimiento de 66% en las colocaciones al cierre, se termina el año con cifras de mora de solo un 1.5% de la cartera y se logran las mejores métricas históricas de operaciones, flujo, clientes y nuevos clientes.

En términos de financiamiento se obtiene importante respaldo vía Fondos de Inversión privado cursando la primera operación en Chile bajo una modalidad inédita en la industria financiera local y logrando que los FIP financien el equivalente al 78% de lo que financia la banca. Al mismo tiempo se logra aumentar en un 56% las líneas con bancos y se consolida un modelo de oferta a inversionistas que permite un crecimiento de 52% en esa línea.

En relación a la estrategia se encarga un estudio de mercado a una consultora líder en ese rubro y que sirve como base para todo un cambio de estrategia de posicionamiento y marca que estará en vigor el 2020. En paralelo se ingresa como socio de la Asociación de Empresas de Factoring (EFA).

El 2019 tras el objetivo de fortalecer la empresa y prepararla para el crecimiento se crean las Subgerencias de Riesgo y de Operaciones, Tecnología y Contabilidad reforzando los respectivos equipos de esas áreas. Al mismo tiempo se abren con mucho éxito operaciones en el Norte del país por la vía de un agente en dicha zona del país, pero sin sucursal ni mayores costos fijos asociados. También para robustecer los servicios se invierte en Tecnología logrando un up grade del sistema de Factoring y se suscribe el servicio para un sistema de Leasing.

**NOTA 1 – INFORMACION GENERAL (Continuación)**

La dirección de sus operaciones está ubicada en Mac Iver, 225, oficina 1101, Santiago.

**Antecedentes de CFC CAPITAL S.A.**

CFC Capital S.A. no tiene controlador. La composición de los accionistas al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>N° acciones</b>	<b>%</b>
Inversiones y Asesorías El Cardonal Ltda.	96.601.720-1	347.824	19,38%
Asesora Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	78.453.460-K	307.725	17,15%
Juan Ríos Vial.	2.632.986-8	307.724	17,15%
Hugo Frías Propiedades Limitada	96.581.770-0	280.254	15,62%
Inversiones San Ignacio Ltda.	78.501.250-K	251.729	14,02%
Asesorías Profesionales e Invers. San Esteban Ltda.	96.652.060-4	200.282	11,16%
Ricardo Pérez de Arce Araya	8.886.075-6	99.150	5,52%
<b>Total</b>		<b>1.794.688</b>	<b>100%</b>

Inversiones y Asesorías El Cardonal Ltda. (RUT: 96.601.720-1) tiene como socios a Sergio Nicolás Silva Alcalde (RUT: 6.016.781-8) con un 50% y a Isabel Margarita Cox Vial (RUT: 6.378.276-9) con un 50%.

Asesora, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda. (RUT: 78.453.460-K) tiene como socios a Jorge Manuel Narbona Lemus (RUT: 6.050.204-8) con un 50% y a María Eugenia González Wallace (RUT: 4.911.509-1) con un 50%.

Hugo Frías Propiedades Ltda. (RUT.: 96.581.770-0) tiene como socios a Hugo Ignacio Frías Olea (RUT: 7.051.405-2) con un 91,7% y María Magdalena Ossandón Domínguez (RUT: 6.447.941-5) con un 8,3%. Inversiones San Ignacio Ltda. (RUT: 78.501.250-K) tiene como socios a Adelchi Hugo Colombo Breschi (RUT: 6.362.629-5) con un 50% y a Mireya Teresa Canovas Parro (RUT: 7.033.793-2) con un 50%

Asesorías Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda. (RUT: 96.652.060-4) tiene como socios a Alejandro Laszlo Toth Nebel (RUT: 7.827.225-2) con un 95% y a Carmen Gloria Cucurella Martínez (RUT: 6.375.907-4) con un 5%.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 24 de marzo 2019.

**NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de CFC Capital S.A. (“la Sociedad”). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros, con excepción de lo señalado en Nota 2.1.-

## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

### **2.1 Bases de preparación y período**

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Comisión Mercado Financiero - SVS de Chile las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS.

### **2.2 Información financiera por segmentos operativos**

Las actividades de la Sociedad están orientadas fundamentalmente al negocio de servicios financieros por lo que los ingresos generados provienen de solo un segmento.

### **2.3 Transacciones en moneda extranjera**

#### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de CFC Capital S.A. se presentan en pesos, que es la moneda funcional y de presentación.

#### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	31.12.19	31.12.18
	\$	\$
Dólar	748,74	694,77
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.



## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

### **2.4 Propiedades, plantas y equipos**

Los activos fijos, tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, los cuales no se deprecian. Las vidas útiles utilizadas por el grupo detallado por tipo de bien se encuentran en los siguientes rangos.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	<u>Años</u>
Edificio	40
Hardware	02 – 05
Equipos de oficina	04 – 05
Muebles	05 – 06
Otros activos fijos	07 – 08

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. (Nota 2.8).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

### **2.5 Activos intangibles**

Los programas informáticos adquiridos, se contabilizan sobre la base de los costos de adquisición menos amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 4 a 5 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

### **2.6 Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta, y su valor de uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

### **2.7 Activos financieros**

Activos financieros La Sociedad clasifica sus activos financieros en categorías conforme a su modelo de negocio para gestionarlos de acuerdo a las características de los flujos de efectivo contractuales, lo que es determinado en el momento de su reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial la Sociedad clasificará sus activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados

#### **a) Instrumentos de inversión a costo amortizado**

Un activo financiero se medirá al costo amortizado si se cumplen las siguientes dos condiciones:

1) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y

2) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Las inversiones clasificadas a costo amortizado se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al valor presente de los flujos de caja futuros estimados.

b) Instrumentos de inversión a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Un activo financiero se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las siguientes condiciones:

- 1) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y
- 2) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son reconocidos a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos internos cuando corresponda. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en el valor razonable son reconocidas con cargo o abono a “activos financieros a valor razonable por patrimonio” dentro de Otro Resultado Integral en el Patrimonio. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto del ajuste a valor razonable acumulado en Otro Resultado Integral es traspasado al Estado de Resultados Consolidado.

c) Instrumentos de inversión a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de inversión clasificados en esta categoría son adquiridos con el objeto de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentra la cartera de instrumentos para negociación y los contratos de derivados financieros que no se consideran de cobertura contable

### **2.8 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Otros gastos por función”. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como un abono a los “Otros gastos por función”.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Dado que los deudores comerciales corresponden a colocaciones financieras no derivados con pagos fijos y determinables, que no tienen una cotización en el mercado activo, estos activos financieros surgen de operaciones de préstamo en dinero, bienes o servicios directamente a un deudor. El método de valorización es costo amortizado, reconociendo en resultado los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva, por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros de capital. La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En el rubro deudores y cuentas por cobrar comerciales presenta principalmente las operaciones de factoring que realiza con sus clientes, las que están representadas por facturas, cheques y otros instrumentos de comercio representativos de operaciones de crédito, con o sin responsabilidad del cedente, dicho monto corresponde al valor nominal de los mismos deducido el importe no anticipado, la diferencia de precio no devengada, intereses penales por mora y tasa efectiva asociada a otros gastos de la operación. El valor no anticipado corresponde a las retenciones realizadas a los documentos recibidos, montos que deben restituirse al momento de efectuarse el cobro de los documentos.

La sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo determinado por la Administración de acuerdo a lo establecido en la NIIF N°9.

### **2.9 Bienes dación en pagos**

La sociedad clasifica los bienes recibidos en pago en el rubro “Otros activos no financieros corrientes”, se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos deducciones por deterioro, se presentan netos de provisión.

### **2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

### **2.11 Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

### **2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

### **2.13 Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente por lo que considera como valor justo el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

### **2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros para poder compensar las diferencias temporarias.

### **2.15 Beneficios a los empleados**

Como beneficio a los empleados se reconoce el gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

### **2.16 Provisiones**

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses

### **2.17 Contratos de arrendamiento**

Corresponden a contratos de arriendo leasing, estos transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y son clasificados como financieros, dichos contratos consisten en arriendos con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

Los contratos leasing se valorizan al monto de la inversión neta, dicha inversión neta está constituida por los pagos mínimos, más cualquier valor residual del bien, menos cualquier valor residual no garantizado, menos los ingresos financieros no realizados.

Los arrendamientos financieros en que la sociedad actúa como arrendatario se reconoce registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado o bien el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento si este fuera menor.

Las cuotas de arrendamiento operativos se reconocen como gastos en el período en que se generen.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

### **2.18 Reconocimiento de ingresos y gastos**

#### **Ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación.

La sociedad considera como ingresos de explotación por operaciones de factoraje, las diferencias de precio que se producen entre el valor de los documentos adquiridos y el precio de compra con o sin responsabilidad. Además, los ingresos de la sociedad se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada y por cobrar, sobre la base de un proceso de devengo mensual. Los ingresos están compuestos principalmente por diferencias de precio, comisiones, recuperación de gastos e intereses penales.

Por otra parte, los ingresos originados por las operaciones de leasing, se reconocen sobre la base de lo percibido.

#### **Gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuara de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

### **2.19 Ganancia por acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

### **2.20 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### **2.21 Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor del importe en libros y el valor justo menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

### **2.22 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas de la Sociedad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

La sociedad se ajusta a lo establecido en la ley 18.046, definiendo como dividendo mínimo obligatorio el 30% de sus utilidades.

### **2.23 Medio ambiente**

La sociedad no ha realizado desembolsos por este concepto.

### **2.24 Estado de flujo de efectivo**

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujo de la sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

**Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

**Flujos operacionales:** Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Flujos de inversión:** Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo de la sociedad.

**Flujos de financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.



**NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

**2.25 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de la Sociedad se han emitido nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, dichas normas son:

i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	
NIC 28: Participantes de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9, Clausulas de prepago con Compensación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC19, Beneficios a Empleados)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017 Modificaciones a NIFF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

ii) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos:</i> Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
NIIF 9 – 7 y NIC 39 Reforma de la tasa de intereses de referencia	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración ha determinado que dichas normas no tendrán impacto significativo en sus estados financieros.

### **NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS**

Los activos financieros están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operacional, riesgo legal y riesgo de mercado (incluyendo, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios).

El programa de gestión del riesgo global aborda la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia, quien identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con el Directorio de la Sociedad.

#### **3.1 Riesgo de crédito (Admisión, Seguimiento y Recuperación)**

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por las contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

En el caso de los deudores comerciales originados por operaciones de factoraje, la exposición al riesgo de crédito, tiene directa relación, en primera instancia, con la capacidad individual de los deudores para cumplir con sus compromisos y en segunda instancia, con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

El principal factor de riesgo es el de no pago de los documentos cedidos, para lo cual la principal política es lograr una adecuada atomización de la cartera de documentos cedidos, fijando límites a las concentraciones por clientes y deudores.

Durante el 2019 se crea una clasificación de deudores usando las distintas fuentes de información que están disponibles, esta clasificación permite una mejor estimación de la provisión de cartera y también una orientación más directa en la toma de decisiones de admisión de operaciones.

Adicionalmente para que un cliente pueda operar con CFC Capital se realiza previamente una evaluación de su situación legal, financiera y crediticia por parte del Comité de Crédito, el cual fija las condiciones bajo las cuales se operará con el cliente (monto línea de factoring, concentraciones por deudor, clasificación de los deudores asociados, garantías, tipo de documentos, plazo de los documentos, porcentaje de financiamiento de los documentos, diferencias de precio, comisiones, etc.), las cuales son revisadas cada seis meses.

La cobranza de la cartera de documentos cedidos es realizada directamente por CFC Capital, estableciéndose procedimientos para la notificación de las cesiones de créditos, envío de avisos de vencimientos, traspasos a cartera de normalización, a cobranza prejudicial y judicial, y castigo. En el último trimestre del 2018 se estableció formalmente los comités de morosidad y activos irregulares los cuales semanalmente siguen los casos en esa instancia y resuelven sobre los mismos haciendo parte de esto a los equipos especialistas y comerciales.

### **NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS (Continuación)**

La empresa mantiene un proceso formal de evaluación de sus clientes que consiste en criterios tanto cualitativos como cuantitativos, soportados por políticas de crédito, manuales y procedimientos debidamente aprobadas por el Directorio. Actualmente la administración ha generado un modelo de riesgo para la determinación de su riesgo de incobrabilidad que toma en cuenta análisis generales e individuales de la cartera y, avales y garantías comprometidas, todo lo anterior ajustado a los criterios de la norma NIIF N°9.

Durante el 2019 y con la creación de la Subgerencia de Riesgos se incorpora a riesgos en el comité de admisión y se hace responsable a esta área de los comités de cobranzas y cartera irregular o cobranza judicial. De esta forma esta área tiene una visión end to end del ciclo de riesgo de crédito del cliente.

#### **3.2 Riesgo de liquidez**

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Administración monitorea constantemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

El capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez se encuentra clasificado con un vencimiento de corto plazo.

Las fuentes de financiamiento provienen de aportes y préstamos de los socios, de terceros (a partir del año 2005 personas naturales y jurídicas han otorgado préstamos directos a la sociedad a tasas de mercado) y préstamos bancarios.

Durante el año 2018 se logró un aumento muy importante en la disponibilidad de créditos con la Banca, así como se ha pavimentado el acceso a nuevas fuentes de financiamiento. En este mismo periodo se ha instituido una oferta mensual a inversionistas actuales y potenciales consolidando ese colectivo como una fuente permanente de financiamiento para la empresa. La oferta indicada esta ajustada a la Norma de Carácter General N°336 de fecha 27 de junio de 2012 de la Comisión para el Mercado Financiero (“NCG N°336”).

El 2019 se ha diversificado la matriz de financiamiento creciendo en Bancos e Inversionistas a tasas por sobre el 50% y generando una nueva fuente vía los fondos de inversión. Al mismo tiempo siguiendo un objetivo claramente definido, se logró equilibrar estas fuentes y es así como bancos, fondos de inversión e inversionistas, representan cada uno un tercio de las fuentes externas de financiamiento al cierre del 2019. Con lo anterior CFC logro disminuir su dependencia financiera a solo una industria o colectivo proveedor de financiamiento.

### **NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS (Continuación)**

#### **3.3 Riesgo de mercado**

Las actividades de la sociedad se centran en el sector de servicios financieros, compitiendo directamente con empresas relacionadas al sector bancario y otras empresas del sector privado.

La industria del factoring está orientada, fundamentalmente, al financiamiento de las cuentas por cobrar que generan las pequeñas y medianas empresas (Pymes), producto de las ventas o servicios que aquellas efectúan o prestan. Los instrumentos más usuales corresponden a facturas, letras, cheques y pagarés.

Este mecanismo ha demostrado ser una herramienta efectiva para otorgar financiamiento a la pequeña y mediana empresa, sector al cual la banca tradicional no puede atender en forma integral, producto de las características particulares que presentan las mayorías de las Pymes, lo que dificulta su adecuación a los parámetros normativos y de riesgo establecidos por la banca.

Con la aprobación de la ley de pago oportuno y su entrada en vigencia parcial se genera mayor incertidumbre en como operara el mercado respecto a la duración promedio de las operaciones de factoring. Para cerrar la brecha incierta que genera este cambio normativo y diversificar los negocios en la cartera de CFC se han abierto líneas de negocios como créditos para descalce de contratos, confirming y operaciones de leaseback y leasing.

Asimismo, la incorporación a EFA nos trajo muchos beneficios desde el punto de vista de compartir experiencias con la competencia en un ánimo de colaboración.

#### **3.4 Riesgo Operacional**

Un aspecto esencial del riesgo en la industria financiera es el riesgo operacional, el cual no era considerado como foco en años anteriores

Con la creación de las Subgerencias de Riesgo y de Operaciones, Tecnología y Contabilidad este tema pasa a ser un elemento clave de la gestión de ambas. Por un lado, Operaciones, Tecnología y Contabilidad debe velar por que se minimicen en extremo los eventos de riesgo operacional mientras que su contraparte de riesgos controla este concepto.

En línea con lo anterior durante el 2019 se levanta un comité de riesgo operacional donde se identifican los puntos críticos y ello resulta en nuevos manuales de productos y procedimientos, up grade al sistema producto de Factoring, nuevo sistema producto de Leasing, un sistema de control y contabilización de inversionistas, respaldo de la información en la nube, fire wall de última generación , nuevo correo electrónico y diagnostico sistémico de puntos críticos como medida de control de ciberseguridad.

**3.5 Riesgo de Tipo de Cambio.** La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que la naturaleza de sus operaciones es en moneda local.

#### **3.6 Riesgos de activos fijos**

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

#### **NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD**

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

##### **4.1 Estimaciones y criterios contables importantes**

La Sociedad hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

###### **a) Vidas útiles activo fijo**

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos fijos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas (Hardware). La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

###### **b) Vida Útil de Activos Intangibles**

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 2 a 6 años.

#### **NOTA 5 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

Las actividades de la Sociedad están orientadas fundamentalmente al negocio de financiamiento por lo que los ingresos generados son producto de ingresos por operaciones de factoring en un 80%, existiendo una línea de negocio de financiamiento de corto plazo que agrupa un 3% y el restante 17% en operaciones de leasing y leaseback.

## **NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

-Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja	250	479
Saldos en bancos	174.790	520.247
<b>Total</b>	<b>175.040</b>	<b>520.726</b>

-El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	175.040	520.726
<b>Total</b>	<b>175.040</b>	<b>520.726</b>

**NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**7.1 Instrumentos financieros por categoría**

<u>Al 31 de diciembre de 2019</u>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Valores para negociar</b>
<u>Activos</u>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Deudores y otras cuentas por cobrar	9.341.335	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
<b>Total</b>	<b>9.341.335</b>	<b>-</b>
	<b>Otros pasivos financieros</b>	
	<b>M\$</b>	
<u>Pasivos</u>		
Préstamos que devengan intereses	4.124.101	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	1.751.780	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.396.106	
<b>Total</b>	<b>7.271.987</b>	
	<b>Otros pasivos financieros</b>	
	<b>M\$</b>	
<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Valores para negociar</b>
<u>Activos</u>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Deudores y otras cuentas por cobrar	5.869.921	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
<b>Total</b>	<b>5.869.921</b>	<b>-</b>
	<b>Otros pasivos financieros</b>	
	<b>M\$</b>	
<u>Pasivos</u>		
Préstamos que devengan intereses	2.461.397	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas	820.504	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.099.374	
<b>Total</b>	<b>4.381.275</b>	

**NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)**

**7.2 Calidad crediticia de activos financieros**

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por el análisis realizado por la administración o bien a través del índice histórico de créditos fallidos.

**NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

La constitución y reverso de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se ha incluido como “gastos de provisión de incobrables” en el estado de resultados.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Al 31/12/2019		Al 31/12/2018	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar	2.001.353	-	1.307.637	-
Provisión de incobrables	-	-	-	-
<b>Subtotal cuentas por cobrar, neto</b>	<b>2.001.353</b>	<b>-</b>	<b>1.307.637</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	7.634.473	-	4.744.740	-
Provisión de incobrables	(332.177)	-	(310.181)	-
<b>Subtotal documentos por cobrar, neto</b>	<b>7.302.296</b>	<b>-</b>	<b>4.434.559</b>	<b>-</b>
Otras cuentas por cobrar	37.686	-	127.725	-
<b>Subtotal cuentas por cobrar, neto</b>	<b>37.686</b>	<b>-</b>	<b>127.725</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>9.341.335</b>	<b>-</b>	<b>5.869.921</b>	<b>-</b>



**NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)**

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2019, y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
0 a 3 meses	6.338.182	3.784.276
3 a 6 meses	377.819	140.955
6 a 9 meses	224.889	97.646
9 a 12 meses	207.017	108.739
más de 12 meses	1.172.571	594.935
<b>Total</b>	<b>8.320.478</b>	<b>4.726.551</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, son los siguientes:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
0 a 3 meses	665.746	659.845
3 a 6 meses	51.921	39.470
6 a 9 meses	100.642	184.645
9 a 12 meses	75.130	165.129
más de 12 meses	127.418	94.281
<b>Total</b>	<b>1.020.857</b>	<b>1.143.370</b>

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libro de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda, la cual a partir del año 2018 se calcula de acuerdo a las normas establecidas en la NIF 9.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	310.180	331.141
Aumentos de provisión	-	-
Utilización de provisión (castigo)	(95.640)	(48.521)
Aplicaciones	117.637	27.560
<b>Saldo final</b>	<b>332.177</b>	<b>310.180</b>

**NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS A COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)**

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>		
	<b>Exposición bruta según balance M\$</b>	<b>Exposición bruta deteriorada M\$</b>	<b>Exposición neta concentraciones de riesgo M\$</b>
Cuentas por cobrar	2.001.353	-	2.001.353
Documentos por cobrar	7.634.473	(332.177)	7.302.296
Otras cuentas por cobrar	37.686	-	37.686

	<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>		
	<b>Exposición bruta según balance M\$</b>	<b>Exposición bruta deteriorada M\$</b>	<b>Exposición neta concentraciones de riesgo M\$</b>
Cuentas por cobrar	1.307.636	-	1.307.636
Documentos por cobrar	4.744.741	(310.180)	4.434.561
Otras cuentas por cobrar	127.724	-	127.724

Existe una revisión permanente de los grados de morosidad de la cartera a objeto de ejercer en forma oportuna las acciones de cobro pertinente. Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes, salvo las operaciones de leasing que cuentan con garantía de los bienes entregados en arriendo. No obstante, lo anterior, si se cuenta con garantías indirectas (avales), y se encuentra reforzado por los comités de mora y activos irregulares que se mencionan en el punto 3.1

**CFC CAPITAL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(expresados en miles de pesos (M\$))



**NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES**

Las cuentas por cobrar con empresas relacionadas provienen de operaciones corrientes de financiamiento, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a)Cuentas por cobrar empresas y personas relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa anual %	Plazo de pago (Meses)	Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
						31/12/2019 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2018 M\$
96.601.720-1	Inversiones y Asesoría El Cardonal S.A.	Cuenta Mercantil	Pesos	0%	-	-	-	-	-
96.581.770-0	Hugo Frías Propiedades S.A.	Cuenta Mercantil	Pesos	0%	-	-	-	-	-
78.772.470-1	Juan Ríos Vial	Cuenta Mercantil	Pesos	0%	-	-	-	-	-
78.453.460-K	Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	Cuenta Mercantil	Pesos	0%	-	-	-	-	-
78.501.250-K	Inversiones San Ignacio Ltda.	Cuenta Mercantil	Pesos	0%	-	-	-	-	-
96.652.060-4	Asesorías Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda.	Cuenta Mercantil	Pesos	0%	-	-	-	-	-
8.886.075-6	Ricardo Pérez de Arce	Cuenta Mercantil	Pesos	0%	-	-	-	-	-

**NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES (Continuación)**

b)Cuentas por pagar empresas y personas relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la transaccion	Moneda	Plazo de pago (meses)	Pasivos Corrientes	
					31/12/2019	31/12/2018
					M\$	M\$
96.601.720-1	Inversiones y Asesorías El Cardonal S.A.	Cuenta Corriente	Pesos	Mensual	116.824	23.101
78.453.460-k	Asesorías, Inmobiliaria y Proyectos N y G Ltda.	Cuenta Mercantil	Pesos	Mensual	333.309	285.342
96.792.890-9	Asesoría Profesionales e Inversiones San Esteban	Cuenta Mercantil	Pesos	Mensual	16.123	102.321
96.641.120-1	Inmobiliaria Alcántara S.A.	Cuenta Mercantil	Pesos	Mensual	64.323	40.172
6.362.629-5	Adelchi Hugo Colombo Breschi	Mutuos	Pesos	Mensual	28.920	-
17.697.478-8	Alejandro E. Toth Cucurella	Mutuos	Pesos	Mensual	5.179	-
7.827.225-2	Alejandro Laszlo Toth nebel	Mutuos	Pesos	Mensual	163.632	-
18.933.425-7	Ana María Silva Cox	Mutuos	Pesos	Mensual	3.894	3.581
77.361.490-3	Asesorías María de La Paz	Mutuos	Pesos	Mensual	-	89.301
6.375.907-4	Carmen G.Cucurella Martínez	Mutuos	Pesos	Mensual	213.026	235.278
2.931.647-3	Cecilia Lemus Poblete	Mutuos	Pesos	Mensual	5.339	4.912
96.581.770-0	Hugo Frías Propiedades S.A.	Mutuos	Pesos	Mensual	-	86.604
78.501.250-K	Inversiones San Ignacio Ltda.	Mutuos	Pesos	Mensual	35.782	-
16.207.482-2	Jorge Narbona González	Mutuos	Pesos	Mensual	17.700	16.319
6.050.204-8	Jorge Narbona Lemus	Mutuos	Pesos	Mensual	180.026	-
18.023.091-2	Juan E.Narbona González	Mutuos	Pesos	Mensual	9.722	1.826
6.083.139-4	María Cecilia Narbona Lemus	Mutuos	Pesos	Mensual	8.499	7.817
15.381.676-K	María Constanza Narbona González	Mutuos	Pesos	Mensual	1.015	2.584
15.636.262-K	María Elisa Silva Cox	Mutuos	Pesos	Mensual	4.303	-
6.083.139-4	María Eugenia González Wallace	Mutuos	Pesos	Mensual	94.994	71.523
16.662.706-0	María Jacinta Silva Cox	Mutuos	Pesos	Mensual	26.737	19.624
15.381.676-K	María Loreto Narbona González	Mutuos	Pesos	Mensual	10.683	3.886
6.447.941-5	María Magdalena Ossandón Domínguez	Mutuos	Pesos	Mensual	-	-
7.004.053-0	Rosa Catalina Ríos Irrarázaval	Mutuos	Pesos	Mensual	-	105.183
6.016.781-8	Sergio N. Silva Alcalde	Mutuos	Pesos	Mensual	56.075	-
<b>Total</b>					<b>1.396.105</b>	<b>1.099.374</b>

**NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES (Continuación)**

c) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación, se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado Cargo (Abono)	
					31/12/2019	31/12/2018	01/01/2019 a 31/12/2019	01/01/2018 a 31/12/2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.601.720-1	Inversiones y Asesoría El Cardonal S.A.	Accionista	Chile	Cuenta Mercantil	30.000	23.000	6.160	101
96.581.770-0	Hugo Frias Propiedades S.A.	Accionista	Chile	Mutuos	-	-	-	8.444
96.641.120-1	Inmobiliaria Alcántara S.A.	Indirecta	Chile	Cuenta Mercantil	10.000	17.000	4.151	1.680
96.652-060-4	Ases. Profesionales e Inversiones San Esteban Ltda.	Accionista	Chile	Cuenta Mercantil	722	26.165	7.009	7.800
77.361.490-3	Asesorías Maria de la Paz Ltda.	Indirecta	Chile	Cuenta Mercantil	-	-	-	8.596
78.453.460-K	Asesoría Inmobiliarias y Proyectos N y G Ltda.	Accionista	Chile	Cuenta Mercantil	21.000	111.000	26.966	15.274

d) Directorio y Administración

d.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El equipo gerencial hasta el 31 de diciembre de 2019 lo componen tres personas.

**CFC CAPITAL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(expresados en miles de pesos (M\$))



**NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES (Continuación)**

d.2) Dietas de Directorio

Nombre	RUT	Cargo	Dietas		Asesorías		Total	
			01/01/2019	01/01/2018	01/01/2019	01/01/2018	01/01/2019	01/01/2018
			31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sergio Silva Alcalde	6.016.781-8	Presidente	10.050	6.119	6.894	10.191	16.944	16.310
Alejandro Toth Nebel	7.827.225-2	Director	11.084	6.119	6.274	9.997	17.358	16.116
Jorge Narbona Lemus	6.050.204-8	Director	10.258	6.119	6.687	10.604	16.945	16.723
Alejandro Alarcon Perez	7.398.656-7	Vicepresidente	9.015	6.119	6.997	8.977	16.012	15.096
Nicolas Kulikoff Del Amo	8.832.348-3	Director	-	4.590	4.163	-	4.163	4.590
Luis Felipe Rios Irrarazabal	7.051.505-9	Director	-	-	1.586	-	1.586	-
<b>TOTALES</b>			<b>40.407</b>	<b>29.066</b>	<b>32.601</b>	<b>39.769</b>	<b>73.007</b>	<b>68.835</b>

**NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros anticipados	591	408	-	-
Varios gastos anticipados	7.498	7.615	-	-
Bienes dación en pago	-	70.913	201.453	163.343
Otros	-	53	-	-
<b>Total</b>	<b>8.089</b>	<b>78.989</b>	<b>201.453</b>	<b>163.343</b>

**NOTA 11 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	-	-
Pagos provisionales mensuales	51.495	46.828
Crédito capacitación	-	-
Otros impuestos por recuperar	694	3.268
<b>Total</b>	<b>52.189</b>	<b>50.096</b>

**NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA**

a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

<b>Monto bruto</b>	<b>Amortización</b>	<b>Valor neto</b>	<b>Monto bruto</b>	<b>Amortización</b>	<b>Valor neto</b>
<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
26.320	(26.052)	268	26.321	(25.466)	855
<b>26.320</b>	<b>(26.052)</b>	<b>268</b>	<b>26.321</b>	<b>(25.466)</b>	<b>855</b>

b) El movimiento de los programas informáticos es el siguiente:

<b>Movimiento</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial 01/01/2019	855	1.191
Adiciones	-	788
Amortización	(587)	(1.124)
Deterioro	-	-
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>268</b>	<b>855</b>

c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

<b>Tipo</b>	<b>Vida útil finita</b>	
	<b>Vida útil mínima</b>	<b>Vida útil máxima</b>
	<b>años</b>	<b>años</b>
Programas computacionales	3	5

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.



**NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2019

<b>Tipo</b>	<b>Monto bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Valor neto M\$</b>
Edificio	338.400	(29.683)	308.717
Hardware	24.876	(19.435)	5.441
Equipos de oficina	9.032	(8.080)	952
Muebles	68.751	(62.191)	6.560
Otros activos fijos	12.336	(11.720)	616
<b>Totales</b>	<b>453.395</b>	<b>(131.109)</b>	<b>322.286</b>

b) 31 de diciembre de 2018

<b>Tipo</b>	<b>Monto bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Valor neto M\$</b>
Edificio	338.400	(22.698)	315.702
Hardware	21.252	(16.443)	4.809
Equipos de oficina	8.447	(7.552)	895
Muebles	66.652	(58.996)	7.656
Otros activos fijos	12.337	(8.000)	4.337
<b>Totales</b>	<b>447.088</b>	<b>(113.689)</b>	<b>333.399</b>

**NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)**

Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2019:

Movimiento	Edificios	Hardware	Equipos de oficina	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2019	315.702	4.809	895	7.656	4.337	333.399
Adiciones	-	3.624	585	2.099	-	6.308
Depreciación	(6.984)	(2.993)	(528)	(3.196)	(3.720)	(17.421)
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>308.718</b>	<b>5.440</b>	<b>952</b>	<b>6.559</b>	<b>617</b>	<b>322.286</b>

Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2018:

Movimiento	Edificios	Hardware	Equipos de oficina	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2018	322.686	7.631	1.598	26.888	8.057	366.860
Adiciones	-	559	-	1.190	-	1.749
Depreciación	(6.984)	(3.381)	(703)	(20.422)	(3.720)	(35.210)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>315.702</b>	<b>4.809</b>	<b>895</b>	<b>7.656</b>	<b>4.337</b>	<b>333.399</b>

Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

Tipo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
	años	años
Edificios		40
Hardware	2	5
Equipos de oficina	4	5
Otros activos fijos	7	8

**NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

<b>Concepto</b>	<b>Activos por impuesto diferido</b>	
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de incobrables	89.688	83.749
Diferencia de precio no devengada	71.849	25.446
Diferencias propiedades, planta y equipos	(2.799)	(1.543)
Pérdida tributaria	-	110.055
Provisión de vacaciones	5.742	3.858
Provisión de devaluación	-	-
Provisión otros beneficios al personal	11.880	-
Activo Fijo en leasing obtenidos	67.243	73.708
<b>Total</b>	<b>243.603</b>	<b>295.273</b>

<b>Concepto</b>	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades , planta y equipos	-	-
Deudas por leasing	59.132	43.308
Activo fijo en leasing obtenidos	-	-
<b>Total</b>	<b>59.132</b>	<b>43.308</b>

**NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (Contuación)**

b) Las variaciones de activos y pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

<b>Movimientos activos</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	295.273	317.729
Incrementos / (disminuciones)	(51.670)	(22.456)
<b>Saldo Final</b>	<b>243.603</b>	<b>295.273</b>

<b>Movimientos pasivos</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	43.308	38.402
Incrementos / (disminuciones)	15.824	4.906
<b>Saldo Final</b>	<b>59.132</b>	<b>43.308</b>

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20780 que modifica sustancialmente nuestro Sistema Tributario que da origen al Sistema de Renta Atribuida y al Sistema de Retiros con Integración Parcial, La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades.

**Tasas de Impuesto de Primera Categoría**

<b>AÑOS</b>	<b>Sistema de Renta Atribuida</b>	<b>Sistema Parcialmente Integrado</b>
2014	21,0%	21%
2015	22,5%	23%
2016	24,0%	24%
2017	25,0%	26%
2018	25,0%	27%
2019	25,0%	27%

Asimismo, la referida ley establece que a las Sociedades Anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

## NOTA 15 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

La sociedad no presenta activos y pasivos en moneda extranjera.

## NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

Las clases de préstamos que devengan intereses son los siguientes:

	31/12/2019		31/12/2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios	2.101.552	-	1.487.696	-
Otras deudas corrientes	1.679.601	-	594.560	-
Deudas por leasing	37.873	305.076	36.192	342.949
<b>Total</b>	<b>3.819.026</b>	<b>305.076</b>	<b>2.118.448</b>	<b>342.949</b>

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

a) al 31 de diciembre de 2019

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Tipo Garantía	Año de Vcto.	Vencimiento				Total 31/12/2019 M\$
								Entre 1 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Entre 6 y 10 años	5 o más años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Chile	BCI	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	242.384	-	-	-	242.384
97.080.000-k	Chile	BICE	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	201.103	-	-	-	201.103
99.500.410-0	Chile	CONSORCIO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	321.032	-	-	-	321.032
97.036.000-K	Chile	SANTANDER	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	807.466	-	-	-	807.466
97.006.000-6	Chile	BANCO SECURITY	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	178.459	-	-	-	178.459
97.053.000-2	Chile	ESTADO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	351.108	-	-	-	351.108
'1-9	Chile	OTROS	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	1.679.601	-	-	-	1.679.601
76.645.030-K	Chile	ESTADO Leasing	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2027	37.873	219.008	86.068	-	342.949
<b>Totales</b>								<b>3.819.026</b>	<b>219.008</b>	<b>86.068</b>	<b>-</b>	<b>4.124.102</b>

b) al 31 de diciembre de 2018

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amortización	Tipo Garantía	Año de Vcto.	Vencimiento				Total 31/12/2018 M\$
								Entre 1 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Entre 6 y 10 años	5 o más años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	
97.006.000-6	Chile	BCI	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	242.022	-	-	-	242.022
97.080.000-k	Chile	BICE	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	111.000	-	-	-	111.000
99.500.410-0	Chile	CONSORCIO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	301.239	-	-	-	301.239
97.036.000-K	Chile	SANTANDER	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	482.427	-	-	-	482.427
97.053.000-2	Chile	ESTADO	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	351.008	-	-	-	351.008
'1-9	Chile	OTROS	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2019	594.560	-	-	-	594.560
76.645.030-K	Chile	ESTADO Leasing	CFC Capital	Pesos	Mensual	NO	2027	36.192	208.659	134.290	-	379.141
<b>Totales</b>								<b>2.118.448</b>	<b>208.659</b>	<b>134.290</b>	<b>-</b>	<b>2.461.397</b>

La Sociedad tiene líneas de crédito aprobadas con instituciones bancarias por un monto total de MM\$2.187.-, de lo cual ha utilizado la suma de MM\$2.187.

**NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**  
**(Continuación)**

La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

**NOTA 17 – CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR,**  
**CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Tipos	31/12/2019		31/12/2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Excedentes de liquidación y otros	786.971	-	458.243	-
Mutuos	851.646	-	328.009	-
Documentos por pagar	6.490	-	5.003	-
Cuentas por pagar	35.027	-	8.528	-
Retenciones	59.712	-	10.335	-
Otras cuentas por pagar	11.934	-	3.450	-
<b>Totales</b>	<b>1.751.780</b>	<b>-</b>	<b>813.568</b>	<b>-</b>

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 60 días.

**NOTA 18 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

Movimiento	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	21.268	14.290
Provisión otros beneficios a los empleados	44.000	-
<b>Saldo final</b>	<b>65.268</b>	<b>14.290</b>

## **NOTA 19 -- PATRIMONIO NETO**

### **Gestión de Capital**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, CFC Capital S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2019 es de 2,72 y para el cierre al 31 de diciembre de 2018 fue 1,40

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos relacionados y créditos bancarios y otras fuentes de financiamiento abiertas al mercado.

El capital de la Sociedad, está representado por un total de 1.794.688 acciones ordinarias, de una misma serie, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

### **Dividendos**

La sociedad mantiene como política de dividendos, distribuir hasta un máximo del 70% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo que el presupuesto de futuras operaciones requiera que sean capitalizadas y siempre por acuerdo de la junta ordinaria de accionistas.

### **Resultados retenidos**

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

<b>Movimiento</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos Iniciales	240.268	150.547
Resultado del ejercicio	305.520	240.268
Dividendos definitivos	-240.268	-150.547
<b>Saldo final</b>	<b>305.520</b>	<b>240.268</b>

**NOTA 20 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTA**

**Ingresos ordinarios**

Tipos	01/01/2019 a	01/01/2018 a
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Intereses	631.074	513.856
Diferencia de precio	1.262.783	825.744
Recuperación de gastos	17.928	17.331
<b>Total</b>	<b>1.911.785</b>	<b>1.356.931</b>

**Costos de ventas**

Tipos	01/01/2019 a	01/01/2018 a
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Intereses	402.563	198.104
Gastos de cobranza judicial	306	68
Impuestos de timbres	7.348	12.879
Varios	22.865	17.492
<b>Total</b>	<b>433.082</b>	<b>228.543</b>

**NOTA 21 –GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

**Gastos de Administración**

Tipos	01/01/2019 a	01/01/2018 a
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Gastos incobrables	147.327	75.834
Gastos de personal	688.293	508.287
Depreciación y amortización	18.007	36.335
Asesorías	120.025	100.189
Gastos varios administración	157.642	131.946
<b>Total</b>	<b>1.131.294</b>	<b>852.591</b>



**NOTA 21 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Continuación)**

**Gastos de personal**

Tipos	01/01/2019 a	01/01/2018 a
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Sueldos, gratificación y colación	618.837	432.524
Finiquito y seguro de cesantía	23.840	37.906
Otros gastos del personal	45.616	37.857
<b>Total</b>	<b>688.293</b>	<b>508.287</b>

**Depreciaciones y amortizaciones**

Tipos	01/01/2019 a	01/01/2018 a
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Depreciación	17.421	35.210
Amortización	586	1.125
<b>Total</b>	<b>18.007</b>	<b>36.335</b>

**NOTA 22 – RESULTADO FINANCIERO**

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01/01/2019 a	01/01/2018 a
	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Intereses depósitos a plazo	-	68
Fondos Mutuos	1.610	268
Diferencias de cambio	(2)	33
Unidades de reajuste	335	395
<b>Total</b>	<b>1.943</b>	<b>764</b>

**NOTA 23 – RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

El resultado por impuesto a las ganancias en el período terminado al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$112.670.- y, al 31 de diciembre de 2018 se abona la suma de M\$27.362.-, según el siguiente detalle:

	<b>01/01/2019 a</b>	<b>01/01/2018 a</b>
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corrientes y diferidas (Presentación)		
Gastos por impuesto corrientes	45.176	-
Otros gastos por impuestos corrientes	-	-
<b>Total gastos por impuestos corriente, neto</b>	<b>45.176</b>	<b>-</b>
Gasto (Ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación o reverso de diferencias temporarias	67.494	27.362
Ajustes por ejercicio anterior	-	-
<b>Total por impuesto diferido a las ganancias, neto</b>	<b>67.494</b>	<b>27.362</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>112.670</b>	<b>27.362</b>

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias registradas y el resultado que se generaría de aplicar la tasa efectiva para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	<b>01/01/2019 a 31/12/2019</b>		<b>01/01/2018 a 31/12/2018</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
<b>Conciliación de la tasa media efectiva</b>				
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	305.520		240.268	
Gasto (beneficio) por impuesto a las ganancias	112.670		27.362	
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>418.190</b>		<b>267.630</b>	
<b>Conciliación de tasa efectiva de impuestos:</b>				
Gasto (beneficio) por impuestos utilizando la tasa legal	112.911	27,00	72.260	27,00
Otras variaciones permanentes	(241)	0	(44.898)	(16,70)
<b>Total beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias</b>	<b>112.670</b>	<b>27,00</b>	<b>27.362</b>	<b>10,30</b>

#### **NOTA 24 – GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultados después de impuestos	<b>M\$</b>	305.520	240.268
N° de acciones	<b>M\$</b>	1.794.688	1.794.688
Utilidad Básica	<b>M\$</b>	0,17	0,13

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros diluidos, por tanto, la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia diluida.

#### **NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Actualmente sólo existen procedimientos judiciales de cobranza normal, en contra de los deudores de CFC Capital S.A.

En cuanto al estado actual, dichos juicios se encuentran con demanda presentada, las cuales están debidamente notificadas. Gran parte de estos juicios se encuentran en el procedimiento ejecutivo, con bienes embargados.

Por otra parte, dado que CFC Capital es parte demandante en dichos juicios, el riesgo de que de éstos resultaren pasivos u obligaciones para la compañía es despreciable.

A continuación, se presentan los juicios gestionados por los abogados externos, MNG Abogados y Cía. Ltda.:

**NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (Continuación)**

Juzgado	Cliente	Rut	Tipo	Monto Deuda	Perdida Estimada %	Pérdida Estimada \$
4	Constructora García Y Compañía Limitada	76.716.970-1	Fact/Cheque/Pagare	7.330.913	100%	7.330.913
s/c	Rivas Arriagada Pedro Andrés	11.894.299-K	Fact/Cheque/Pagare	1.854.658	100%	1.854.658
s/c	Muñoz Salazar Leopoldo Humberto	7.271.271-4	Fact/Cheque/Pagare	1.206.735	100%	1.206.735
s/c	Empresa de Serv. y Abast. Agric Generales Ltda.	76.225.350-K	Fact/Cheque/Pagare	3.570.000	100%	3.570.000
s/c	Castelli Hidalgo Rene	6.097.801-8	Fact/Cheque/Pagare	17.590.000	100%	17.590.000
s/c	Diaz Rodríguez Carla Karina	13.568.550-K	Fact/Cheque/Pagare	12.687.000	100%	12.687.000
s/c	Farias León Luis Alfonso	13.301.649-K	Fact/Cheque/Pagare	8.528.124	100%	8.528.124
s/c	Comercializadora e Imp de Artículos Sanitarios BBCC Ltda.	76.913.950-8	Fact/Cheque/Pagare	760.799	100%	760.799
2	Fuentes Poblete Pablo Antonio	14.386.830-3	Fact/Cheque/Pagare	2.704.877	100%	2.704.877
11	Maderera Curacautín E.I.R.L.	76.000.573-8	Fact/Cheque/Pagare	1.299.972	100%	1.299.972
11	Agencia de Publicidad Luna Comunicaciones Limitada	78.956.870-7	Fact/Cheque/Pagare	1.761.200	100%	1.761.200
s/c	Águila Reyes Ángel Remigio	14.015.885-2	Fact/Cheque/Pagare	58.145.365	10%	5.814.537
s/c	ARPOULET y Compañía Limitada	88.748.500-3	Fact/Cheque/Pagare	4.522.000	0%	0
19	Bascuñán S.A.	96.966.970-6	Fact/Cheque/Pagare	655.752	100%	655.752
14	Canal Uno Televisión Ltda.	76.499.920-7	Fact/Cheque/Pagare	989.244	100%	989.244
s/c	Cancino Chacón Patricio Miguel	12.265.581-4	Fact/Cheque/Pagare	1.190.376	0%	-
s/c	Carrillo Sepúlveda María Alejandra	12.021.051-3	Fact/Cheque/Pagare	25.495.750	0%	-
s/c	Comercial F y H SPA	76.546.311-4	Fact/Cheque/Pagare	39.177.775	0%	-
s/c	Comercial GENTEX Ltda.	76.000.291-7	Fact/Cheque/Pagare	730.039	100%	730.039
s/c	Comercial Tocopilla Spa	76.597.148-9	Fact/Cheque/Pagare	15.850.000	50%	7.925.000
20	Comercial TOUCH Ltda.	76.653.320-5	Fact/Cheque/Pagare	194.505	100%	194.505
s/c	Comercializadora De Alimentos AGROFOOD Ltda.	77.937.090-9	Fact/Cheque/Pagare	5.467.498	100%	5.467.498
s/c	Comercializadora Oscar Canelo Ltda.	76.731.309-8	Fact/Cheque/Pagare	13.263.145	20%	2.652.629
s/c	Comercializadora y Servicios Castro SPA	76.591.546-5	Fact/Cheque/Pagare	6.327.386	0%	-
s/c	Contratista Johanna del Carmen Jaramillo Gutiérrez EIRL	76.737.784-3	Fact/Cheque/Pagare	11.316.890	15%	1.697.534
20	Cubo Negro Producciones Audiovisuales	76.872.670-1	Fact/Cheque/Pagare	5.024.535	100%	5.024.535
s/c	Distribuidora y Comercializadora De Bebidas Punto Rojo Ltda.	76.464.290-2	Fact/Cheque/Pagare	5.241.453	10%	524.145
1	Distribuidora Y Comercializadora ZB Ltda.	78.794.270-9	Fact/Cheque/Pagare	1.907.476	100%	1.907.476
s/c	DLC Servicios Integrales Darwin Alejandro Leal Cartes EIRL	76.728.131-5	Fact/Cheque/Pagare	4.760.000	0%	-
14	Elementos de Protección Personal Ltda.	77.711.580-4	Fact/Cheque/Pagare	14.346.235	100%	14.346.235
s/c	Empresa DAVA SPA	76.597.451-8	Fact/Cheque/Pagare	3.774.764	10%	377.476
22	Exportadora E Importadora LATINFRUITS S.A.	96.964.150-K	Fact/Cheque/Pagare	38.407.238	100%	38.407.238
22	FADIMAQ Industrial SPA	76.418.665-6	Fact/Cheque/Pagare	4.395.000	100%	4.395.000

**NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS (Continuación)**

Juzgado	Cliente	Rut	Tipo	Monto Deuda	Perdida Estimada %	Pérdida Estimada \$
2	Forestal y Agrícola Calbuco Ltda.	76.141.140-3	Fact/Cheque/Pagare	5.600.000	100%	5.600.000
18	Full GRAIN S.A.	99.571.480-9	Fact/Cheque/Pagare	18.964.819	100%	18.964.819
s/c	González Oyarzun German Alexis	15.698.843-K	Fact/Cheque/Pagare	3.957.963	100%	3.957.963
22	Impresos Katia Limitada	76.019.800-5	Fact/Cheque/Pagare	2.369.987	100%	2.369.987
s/c	Inmobiliaria E Inversiones Los Conquistadores Ltda.	76.688.010-K	Fact/Cheque/Pagare	536.023	100%	536.023
s/c	Inzunza Cerda Karina Paz	17.214.188-9	Fact/Cheque/Pagare	5.327.617	20%	1.065.523
s/c	Jara Pérez Sylvia Myriam	9.159.152-9	Fact/Cheque/Pagare	345.698	100%	345.698
s/c	Jennifer Karim Parada Comercializadora EIRL	76.588.061-0	Fact/Cheque/Pagare	29.674.887	10%	2.967.489
s/c	Kineos SPA	76.260.392-6	Fact/Cheque/Pagare	7.569.715	0%	-
s/c	LTO Ingeniería y Construcción SPA	76.070.956-5	Fact/Cheque/Pagare	106.000.000	0%	-
26	Maestranza San Ignacio SPA	76.167.372-6	Fact/Cheque/Pagare	4.214.004	100%	4.214.004
s/c	Monstercargo SPA	76.581.447-2	Fact/Cheque/Pagare	8.750.000	38%	3.345.393
6	Muebles SCS Ltda.	76.005.686-3	Fact/Cheque/Pagare	2.674.500	100%	2.674.500
s/c	Proveedora de Insumos Médicos Ltda.	76.200.735-5	Fact/Cheque/Pagare	243.935	100%	243.935
1	Quiroz Molina Andrea Paz	15.536.737-7	Fact/Cheque/Pagare	3.956.397	100%	3.956.397
s/c	Remodelaciones Y Mantenciones Glenda Moya EIRL	76.689.848-3	Fact/Cheque/Pagare	13.795.327	0%	-
1	Repuestos Automotrices Y Ferretería Ltda.	89.296.500-5	Fact/Cheque/Pagare	12.585.630	100%	12.585.630
s/c	Seguridad Norsur SPA	76.867.142-7	Fact/Cheque/Pagare	5.225.000	0%	-
7	Serguimet Ltda.	76.395.324-6	Fact/Cheque/Pagare	3.240.786	100%	3.240.786
28	Soc. Comercial ANDRHO Ltda.	78.702.400-9	Fact/Cheque/Pagare	39.904.208	100%	39.904.208
s/c	Soc. Comercial Vitivinicola Bodega La Toscana Ltda.	76.368.075-4	Fact/Cheque/Pagare	3.782.755	100%	3.782.755
11	Sociedad Comercial Ramírez Y Cía. Ltda.	78.298.290-7	Fact/Cheque/Pagare	2.227.910	100%	2.227.910
14	Sociedad De Inversiones e Inmobiliaria Futahuentri Limitada	76.107.892-5	Fact/Cheque/Pagare	4.952.569	100%	4.952.569
s/c	Sociedad De Inversiones y Comercializadora San Cristiano SPA	76.343.903-8	Fact/Cheque/Pagare	19.745.675	10%	1.974.568
s/c	Soc. Industrial y Comercial Fibra Fast SPA	76.366.018-4	Fact/Cheque/Pagare	926.610	100%	926.610
9	Transportes y Turismo Kumelen SPA	76.416.802-K	Fact/Cheque/Pagare	32.967.480	100%	32.967.480
1	Valles Del Sol SPA	76.859.101-6	Fact/Cheque/Pagare	6.021.400	100%	6.021.400
6	Abelt Chile Spa	76.142.805-5	Leasing	6.627.024	0%	-
6	Comercial Tocopilla SPA	76.597.148-9	Leasing	3.706.157	0%	-
11	Construcciones Reframec S.A.	96.790.550-K	Leasing	79.168.530	0%	-
s/c	Fuentealba Beltrán Luis Rene	16.588.554-6	Leasing	12.914.130	0%	-
14	Ingeniería En Obras Civiles Ernesto Castillo Parada E.I.R.L.	76.406.245-0	Leasing	15.210.792	0%	-
s/c	Monstercargo SPA	76.581.447-2	Leasing	176.527.560	0%	-
<b>Total</b>				<b>960.191.792</b>		<b>309.228.767</b>

#### **NOTA 26 – OTRA INFORMACIÓN**

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

<b>Tipos</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gerencia	2	2
Subgerencia	3	1
Empleados	22	21
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>24</b>

#### **NOTA 27 – MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de las operaciones de la sociedad, no se han realizado gastos por este concepto.

#### **NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES**

Los estados financieros de CFC Capital S.A., al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido aprobados por el Directorio, con fecha 24 de marzo de 2020.